Samordning allmän fastighetstaxering — folk- och bostadsräkning — statlig och kommunal energiplanering

Av byrådirektören Börje Gustavsson

En nyhet vid den kommande allmänna fastighetstaxeringen (AFT 81) är att insamlingen av uppgifter skall samordnas med uppgiftsinsamling för folk- och bostadsräkningen 1980 (FOB 80) samt statlig och kommunal energiplanering.

De grundläggande bestämmelserna om FOB 80 har lämnats i ''lag om folk- och bostadsräkning 1980'' (SFS 1979:217). Föreskrifter om energiplanering regleras i ''lag om insamling av uppgifter för kommunal och statlig energiplanering'' (SFS 1979:1152). Regeringens förslag till samordning har redovisats i prop 1979/80:40.

RSV och SCB har i enlighet med propositionen och med utgångspunkt från däri lämnade riktlinjer utarbetat ett förslag till arbetsformer för samordningen.

Samordningen innebär att bostadsuppgifter för FOB 80 och vissa uppgifter för energiplaneringen tas in via fastighetsdeklarationen. Frågorna i deklarationen har i den mån det varit möjligt utformats så att de kan användas gemensamt såväl för fastighetstaxeringen som för FOB och energiplaneringen. I de fall detta inte varit möjligt har FOB- och energifrågorna samlats under särskilda rubriker.

FOB-uppgifter skall insamlas för samtliga bostadslägenheter d v s även sådana som kan finnas i industribyggnad och i ej skattepliktig byggnad. Uppgifterna insamlas antingen via deklarationsblanketten eller via s k lägenhetsförteckning. Lägenhetsförteckning skall lämnas för hyreshus, bostadslägenhet i industribyggnad och ej skattepliktig byggnad samt för småhus, som bebos av annan än ägaren.

Frågor för energiplanering finns endast i fastighetsdeklarationerna för småhus och hyreshus.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-07 17:22:29

Registrering av FOB- och energiuppgifterna skall ske tillsammans med registreringen för fastighetstaxeringen. Uppgifterna kommer således att ingå i fastighetstaxeringsregistret ur vilket de hämtas maskinellt för respektive ändamål.

För fullständighetens skull bör här nämnas att folk- och bostadsräkningen även omfattar en insamling av personuppgifter. Dessa skall lämnas på s k personblankett, som avlämnas direkt till särskilda granskningsorgan som upprättas av kommunerna för FOB-undersökningen.

Den preliminära organisationen för samordningen kan kortfattat beskrivas enligt följande.

1. Deklarationsblanketterna och i förekommande fall lägenhetsförteckningarna avlämnas till LSM senast den 18 september 1980. I samband med sorteringsarbetet kontrollerar LSM bl a att överensstämmelse föreligger mellan deklaration och lägenhetsförteckning beträffande uppgift om fastighetens beteckning.

2. Efter föreskrivna kontroller och kompletteringar översänder LSM ett exemplar av lägenhetsförteckningen till kommunens granskningsorgan för bearbetning, vilket bl a innebär att uppgifterna om lägenhetsinnehavare kopplas till ''rätt'' personblankett.

Ett exemplar av lägenhetsförteckningen ligger kvar i fastighetsdeklarationerna som översänds till fastighetstaxeringsnämnden för dess arbete med att åsätta taxeringsvärden.

3. En strävan vid utarbetande av formerna för samordningen har varit att fastighetstaxeringsnämnderna påföres ytterligare arbetsuppgifter i så liten utsträckning som möjligt. Denna målsättning har förhoppningsvis uppnåtts. Fastighetstaxeringsnämndernas merarbete har således begränsats till komplettering av saknade FOB- och energiuppgifter endast i sådana fall där utredningar i form av förfrågningar till fastighetsägaren är nödvändiga för att åsätta riktiga taxeringsvärden.

4. Den fullständiga kompletteringen och beredningen av FOB- och energiuppgifterna skall utföras av LSM i samband med beredningen av fastighetstaxeringsnämndens beslut om taxering. Beredningen av FOB- och energiuppgifterna skall bestå i en kontroll av att samtliga uppgifter är ifyllda samt en viss rimlighetskontroll.

Det merarbete som uppkommer för LSM blir av betydande omfattning. En förutsättning för att samordningen skall kunna genomföras på föreslaget sätt är därför att tillräckliga resurser ställs till LSMs förfogande.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-07 17:22:29