Aktuella skattepropositioner m m

Av kammarrättsassessorn David Ask

Förlängt frisläpp av investeringsfonder
(SFS 1985:366)

Regeringen har beslutat förlänga frisläppet av de allmänna investeringsfonderna. Beslutet innebär att fonderna får användas för

1. byggnads- och markarbeten som utförs före utgången av mars 1987,
2. marknadsföring utomlands före utgången av mars 1987,
3. inventarier som anskaffas före utgången av mars 1987 under förutsättning att de är avsedda att användas inom de regionalpolitiska stödområdena.

Det nya frisläppet omfattar avsättningar t o m 1986 års taxering (bokslut t o m den 31 december 1985). Frisläppet innebär inte någon förändring av villkoren för utnyttjande av särskilda investeringsfonder, förnyelsefonder eller allmänna investeringsreserver.

Höjd bilaccis och höjd stämpelskatt på fastighetsinteckningar och aktier
(Prop 1984/85:217, SkU 1984/85:68, rskr 1984/85:410)

Med anledning av prop 1984/85:217 om vissa ekonomisk-politiska åtgärder, m m, har riksdagen beslutat att fr o m den 15 juni 1985 höja den s k bilaccisen med 50 % och att fr o m den 1 juli 1985 höja dels stämpelskatten på fastighetsinteckningar från 1 till 2 % och dels stämpelskatten på aktier från 1 till 2 %.

Uppdelning av den allmänna fastighetstaxeringen
(Prop 1984/85:222)

I propositionen föreslås att den allmänna fastighetstaxeringen skall delas upp för att få till stånd en jämnare fördelning över åren. Förslaget innebär i huvudsak att fastighetsbeståndet indelas i tre grupper som taxeras skilda år under en sexårig omloppstid. År 1988 skall hyreshus-, industri-, exploaterings- och specialenheter taxeras, år 1990 småhusenheter och år 1992 lantbruksenheter. Därefter skall taxering ske vartannat år i samma ordningsföljd.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-27 23:16:49

Propositionen bygger på 1976 års fastighetstaxeringskommittés betänkande (SOU 1984:37 och 38) Rullande fastighetstaxering m m. Vad kommittén föreslagit i fråga om omräkning av taxeringsvärdena med index till en aktuell marknadsnivå tas dock inte upp i detta sammanhang eftersom dessa frågor enligt departementschefen kräver ytterligare överväganden.

Utvidgning av schablonmetoden vid bostadsbeskattningen

(Prop 1984/85:224)

I propositionen föreslås att regeringen skall få medge att bostadsföretag, som i funktion och ekonomisk inriktning står de allmännyttiga bostadsföretagen nära, liksom dessa skall få tillämpa schablonmetoden för beräkning av inkomst av fastighet. En följd härav blir att vinstdelningsskatt inte tas ut av företag som fått ett sådant medgivande, även om det är ett aktiebolag eller en ekonomisk förening. Avsikten är att de nya reglerna skall tillämpas redan fr o m 1986 års taxering.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-27 23:16:49