Meddelanden från Riksskatteverket

Utg. av Skattenytt, Leksand, tel. 0247-104 30 • Ansv. utgivare: Kammarrättsrådet Hans Bylin

Serie I ang. direkt skatt

Motsvarar Riksskatteverkets författningssamling (RSFS) och Riksskatteverkets förhandsbesked mm (RSV/FB) serie Dt = Direkt skatt – Taxering

Nr 11 1984 - Årg. 14

Riksskatteverkets anvisningar om värdering av bankers, finansbolags, försäkringsföretags och fondkommissionsbolags lager av lånefordringar, obligationer m m;

RSV Dt 1984:23

RSFS 1984:69

Utkom från trycket den 31 januari 1985

utfärdade den 13 december 1984.

Med stöd av 3 § förordningen (1970:752) med instruktion för riksskatteverket meddelas följande anvisningar om värdering av bankers, finansbolags, försäkringsföretags och fondkommissionsbolags lager av aktier, obligationer, lånefordringar och liknande tillgångar (värdepapper, placeringar).

1. Inledning

Vid inkomstbeskattningen gäller särskilda regler om värdering av omsättningstillgångar (lager). I punkt 3 av anvisningarna till 41 § kommunalskattelagen (KL) behandlas frågan till vilket lägsta värde lager av aktier, obligationer, lånefordringar och liknande tillgångar (värdepapper), samt fastigheter får tas upp. För fastigheter och liknande tillgångar är detta värde 85 % av anskaffningsvärdet.

För lager i form av aktier, obligationer, lånefordringar och liknande tillgångar anges inte någon bestämd värdegräns. I stället föreskrivs att sådana tillgångar inte får tas upp till lägre belopp än vad som med hänsyn till risk för prisfall m m framstår som skäligt.

2. Allmänt om värderingsgrunderna

De lagertillgångar som finns hos banker, finansbolag, försäkringsföretag och fondkommissionsbolag utgörs huvudsakligen av lånefordringar, obligationer och aktier. Beroende på företagens inriktning av sin verksamhet och placeringssyfte finns jämförelsevis stora skillnader mellan företagen i fråga om risktagande och därmed också olika krav på reserveringsutrymme. Dessa skillnader har beaktats vid beräkning av lägsta värde av företagens lagertillgångar Värderingsreglerna har därför också utformats på delvis skilda sätt för de olika finansinstituten. Anvisningarna grundar sig alltså på en bedömning av de skillnader som finns i fråga om verksamhetens art och inriktning hos banker, finansbolag, försäkringsföretag respektive fondkommissionsbolag.

Anvisningarnas nedskrivningsregler avser endast omsättningstillgångar i rörelsen. Som sådana räknas vanligtvis samtliga fordringar på grund av utlåning till allmänheten och i regel även övertagna varufordringar, avbetalningsfordringar och liknande fordringar. Till utlåning räknas i detta avseende även sådana kreditåtaganden — kreditgarantier

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

o d — som med hänsyn till risk för förlust m m är jämförlig med sedvanlig lånefordring. I nedskrivningsunderlaget får däremot inte inräknas fordringar på grund av utlåning till närstående företag eller annat finansinstitut och inte heller fordringar som har uppkommit som ett led i annan verksamhet inom det egna företaget eller annat närstående företag. Sistnämnda två slag av fordringar får dock skrivas ned i den mån det kan visas att fordringen är osäker eller att nedskrivning av annan anledning kan anses påkallad.

Anläggningstillgångar, dvs tillgångar som stadigvarande skall brukas eller innehas i rörelsen omfattas inte av dessa anvisningar. Som anläggningstillgång räknas bl a organisationsaktier och garantifondbevis och i regel också bankers och finansbolags innehav av fastigheter.

Resultatet av en tillämpning av de anvisade värderingsreglerna bör ställas mot den värdesättning som gjorts i räkenskaperna. Detta innebär att den i räkenskaperna gjorda värdesättningen bör godtas om det sammanlagda värdet av tillgångarna inte understiger det sammanlagda lägsta värde som skulle ha erhållits om värdesättning av de olika slagen av tillgångar skett enligt de grunder som anges nedan.

Nedskrivning med högre belopp än vad som anges i anvisningarna bör godtas om det genom utredning i det enskilda fallet kan göras sannolikt att riskerna för förlust och prisfall är onormalt höga.

A. BANKINSTITUT

Nedan anvisade värderingsregler får tillämpas av samtliga svenska affärsbanker, sparbanker och föreningsbanker.

För regionbanker och därtill anslutna föreningsbanker bör ytterligare nedskrivning i det enskilda företaget godtas om det kan visas att bankernas sammanlagda tillgångar möjliggör ytterligare nedskrivning.

1. Utlåning till allmänheten

Anvisningar:

Nedskrivning på lånefordringar — utlåning till allmänheten — får ske med högst 4.5 % av beviljat belopp. Om lånen har bundits till en fast ränta för minst ett men högst fyra år, får lånen alternativt tas upp till lägst marknadsvärdet. Om lånen har bundits till en fast ränta för längre tid, får lånen alternativt tas upp till det belopp som framkommer vid en värdering enligt de regler som gäller för obligationer.

2. Svenska obligationer m m

Anvisningar:

Svenska obligationer och därmed jämförliga värdepapper får tas upp till lägst 85 % av antingen summa anskaffningsvärden eller summa marknadsvärden på balansdagen.

Med obligationer jämställs i detta avseende t ex skattkammarväxlar, statsskuldväxlar, konvertibla skuldebrev, vinstandelslån, kapitalmarknadsreverser, bankcertifikat, förlagslån.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

3. Utländska obligationer och valutor

Anvisningar:
Utländska obligationer samt innehav av utländska valutor får tas upp till lägst 70 % av antingen summa anskaffningsvärden eller summa marknadsvärden på balansdagen.

4. Fordringar på utländska bankföretag och bankirer

Anvisningar:
Nedskrivning på fordringar hos utländska bankföretag och bankirer får ske med högst 30 % av beviljat belopp i utländsk valuta och med högst 15 % av beviljat belopp i svensk valuta.

5. Aktier

Anvisningar:
Aktieposter får i fråga om innehavet i varje enskilt företag tas upp till antingen summa anskaffningsvärden eller lägst 60 % av summa marknadsvärden på balansdagen.

6. Övriga värdepapper

Anvisningar:
Övriga värdepapper får tas upp till antingen summa anskaffningsvärden eller lägst 95 % av summa marknadsvärden på balansdagen.

7. Garantiförbindelser

Anvisningar:
Reservering bör godtas med högst 2 % av det sammanlagda beloppet av de vid utgången av beskattningsåret lämnade garantiförbindelserna i den mån de inte har inräknats i underlaget för nedskrivning av lånefordringar.

B. FINANSBOLAG

Med finansbolag förstås sådana bolag som enligt lagen (1980:2) om finansbolag står under bankinspektionens tillsyn.

Anvisningarna omfattar emellertid endast sådana finansbolag vars verksamhet till övervägande del avser finansieringsverksamhet gentemot allmänheten eller en större grupp av företag. Sålunda gäller inte anvisningarna om bolagets verksamhet till mer än hälften avser t ex finansiering av verksamhet inom det egna företaget eller den egna koncernen eller av verksamhet hos andra närstående företag. Värdering får i sådant fall ske efter en prövning av förhållandena i det enskilda fallet.

1. Lånefordringar

Anvisningar:
För kontokortsfordringar bör godtas nedskrivning med högst

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

6 % av utestående belopp.

För övriga lånefordringar — inklusive factoring — bör normalt godtas nedskrivning med högst 5.5 % av beviljat belopp.

Om det för en övervägande del av dessa övriga lånefordringar lämnats betryggande säkerhet bör nedskrivning godtas med högst 4 % av beviljat belopp. Som betryggande säkerhet räknas i detta avseende säkerhet i bostads- eller kontorsfastighet inom 75 % av uppskattat värde. Hit räknas också garantier, som ställts av stat eller kommun.

2. Obligationer och övriga värdepapper

Anvisningar:
För obligationer och därmed jämförliga värdepapper kan godtas så stor nedskrivning som motsvaras av vad som anvisats för bankinstituten om tillgångarna har anskaffats huvudsakligen till följd av kreditpolitiska åtgärder av regering eller annan statlig myndighet.

Övriga värdepapper får tas upp till lägst 95 % av antingen summa marknadsvärden eller summa anskaffningsvärden.

3. Garantiförbindelser eller andra därmed jämförliga förbindelser

Anvisningar:
Reservering bör godtas med högst 2 % av det sammanlagda beloppet av de vid utgången av beskattningsåret lämnade garantiförbindelserna i den mån de inte har inräknats i underlaget för nedskrivning av lånefordringar.

C. FÖRSÄKRINGSFÖRETAG

Beträffande sådana tillgångar, som enligt 7 kap 11 § försäkringsrörelselagen (1982:713) skall förvaras avskilda från bolagets övriga tillgångar bör i räkenskaperna gjord värdesättning godtas vid inkomstbeskattningen. Dessa tillgångar får inte beaktas vid värderingen av företagets lager i övrigt.

1. Lånefordringar

Anvisningar:
Kommunlån, inteckningslån får tas upp till lägst 97 % av utestående belopp.

Övriga lånefordringar får tas upp till lägst 96 % av utestående belopp.

Om lånen har bundits till en fast ränta för minst ett men högst 4 år, får lånen alternativt tas upp till lägst marknadsvärdet. Om lånen har bundits till en fast ränta för längre tid, får lånen

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

alternativt tas upp till det belopp som framkommer vid en värdering enligt de regler som gäller för obligationer.

2. Svenska obligationer, förlagsbevis o d.

Anvisningar:
Svenska obligationer och därmed jämförliga värdepapper får tas upp till lägst 85 % av antingen summa anskaffningsvärden eller summa marknadsvärden på balansdagen. — Se punkt 2 under rubriken — Bankinstitut.

3. Aktier

Anvisningar:
Aktieposter får i fråga om innehavet i varje enskilt företag tas upp till antingen summa anskaffningsvärden eller lägst 60 % av summa marknadsvärden på balansdagen.

4. Utländska valutor och värdehandlingar i utländska valutor

Anvisningar:
Den i räkenskaperna gjorda värdesättningen av innehav av utländska valutor och värdehandlingar i utländska valutor bör — med hänsyn till de speciella förhållanden, som gäller för försäkringsföretagen, och till svårigheterna att i det enskilda fallet bedöma förlustriskerna — frångås vid inkomstbeskattningen endast om och i den mån gjorda nedskrivningar framstår som oskäliga. Nedskrivning som inte överstiger 30 % av tillgångens marknadsvärde skall därvid inte anses som oskälig.

5. Övriga värdepapper

Anvisningar:
Övriga värdepapper får tas upp till antingen summa anskaffningsvärden eller lägst 95 % av summa marknadsvärden.

D. FONDKOMMISSIONSBOLAG

Med fondkommissionsbolag förstås sådana aktiebolag som enligt fondkommissionslagen (1979:748) står under bankinspektionens tillsyn.

1. Utlåning

Anvisningar:
Nedskrivning på lånefordringar — utlåning i samband med fondkommissionshandeln — får ske med högst 4,5 % av beviljat belopp.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

RSFS 1984:69
RSV Dt 1984:23

2. Aktier

Anvisningar:
Aktieposter får i fråga om innehavet i varje enskilt företag tas upp till antingen summa anskaffningsvärden eller lägst 60 % av summa marknadsvärden på balansdagen.

3. Svenska obligationer m m

Anvisningar:
Svenska obligationer och därmed jämförliga värdepapper får tas upp till antingen summa anskaffningsvärden eller lägst 85 % av summa marknadsvärden på balansdagen.

Med obligationer jämställs i detta avseende t ex skattkammarväxlar, statsskuldväxlar, konvertibla skuldebrev, vinstandelslån, kapitalmarknadsreverser, bankcertifikat, förlagslån.

4. Övriga värdepapper

Anvisningar:
Övriga värdepapper får tas upp till lägst 95 % av antingen summa marknadsvärden eller summa anskaffningsvärden.

Dessa anvisningar är avsedda att tillämpas fr o m 1985 års taxering och ersätter anvisningarna RSV Dt 1982:29.

RSV Dt 1984:24

RSFS 1984:70

Utkom från trycket den 18 januari 1985

Riksskatteverkets föreskrifter om fortsatt giltighet av riksskatteverkets föreskrifter m m om beräkning av avdrag för framtida utgifter för hantering av utbränt kärnbränsle o d;[1]

utfärdade den 5 december 1984.

RSV beslutade 1983 om föreskrifter m m om beräkning av avdrag för framtida utgifter för hantering av utbränt kärnbränsle o d.

RSV beslutar att föreskrifterna m m skall gälla även vid 1985 års taxering.

---

[1] Jfr RSFS 1983:67 RSV Dt 1983:26

RSV Dt 1984:25

RSFS 1984:84

Utkom från trycket den 13 februari 1985

Riksskatteverkets anvisningar om beskattningsfrågor i samband med utbyte av aktier och konvertibla skuldebrev i Upsala-Ekeby AB mot aktier m m i Investment AB Proventus (förnyat erbjudande)[1];

utfärdade den 13 december 1984.

[1] Jfr RSFS 1983:86, RSV Dt 1983:31

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

Styrelsen för Investment AB Proventus beslutade den 1 mars 1984 att förnya sitt erbjudande till aktieägarna i Upsala-Ekeby samt innehavarna av konvertibla skuldebrev, utgivna av detta bolag.

Villkor: För en aktie i Upsala-Ekeby eller för nominellt 160 kr av konvertibla skuldebrev, utgivna av detta bolag, skulle erhållas fyra nyemitterade aktier av serie B i Proventus samt ett av Proventus utfärdat förlagsbevis på nominellt 30 kr. Till förlagsbeviset skulle vara fogat ett frånskiljbart bevis avseende en optionsrätt till teckning av en aktie ur serie B i Proventus till en kurs av 60 kr.

De som önskade acceptera erbjudandet skulle under tiden 13 mars — 6 april 1984 lämna in sina aktier eller skuldebrev (inkl kuponger) till bank.

Riksskatteverket har med stöd av 3 § instruktionen (1970:752) för riksskatteverket beslutat meddela följande anvisningar.

1. Avyttrings- och förvärvsdag

De aktier i eller skuldebrev utgivna av Upsala-Ekeby som överlåtits i enlighet med villkoren i erbjudandet bör anses avyttrade den dag erbjudandet accepterats. De aktier och skuldebrev med optionsrätt som erhållits härigenom anses ha förvärvats samma dag.

2. Avyttringspris för aktie i och skuldebrev med optionsrätt utgivet av Upsala-Ekeby

2.1 Allmänt

Varje aktie eller skuldebrev bör anses ha avyttrats till ett pris som motsvarar det lämnade vederlaget, dvs summan av värdet på avyttringsdagen för fyra aktier i Proventus och ett förlagsbevis med optionsrätt. Om avyttringspriset den dag bytet skedde inte kan visas, bör detta pris beräknas med utgångspunkt i medianvärdet under teckningstiden för fyra aktier i Proventus, dvs 592 kr (4 x 148), optionsrättens medianvärde under samma tid, 105 kr, samt värdet av ett förlagsbevis, 31 kr. Det totala värdet utgör därför 728 kr.

2.2 Avyttringspris för en aktie

Aktiens avyttringspris bör bestämmas till 728 kr.

2.3 Avyttringspris för ett konvertibelt skuldebrev

Överlåtelse av skuldebrev medför även att rätt till vid utbytestidpunkten upplupen men ännu ej förfallen ränta övergår på förvärvaren.

Sådan ränta beskattas hos överlåtaren under inkomst av kapital och skall därför inte anses ingå i avyttringspriset för skuldebrevet. Upplupen medianränta under teckningstiden kan be-

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

RSFS 1984:84
RSV Dt 1984:25

räknas till 10.50 kr.

Om ej annat kan visas bör den som överlåtit skuldebrev på nominellt 160 kr för ettvart av dessa såsom inkomst av kapital redovisa 10.50 kr och såsom avyttringspris 717.50 kr (728 – 10.50).

3. Anskaffningskostnad för en aktie resp förlagsbevis utgivet av Proventus

3.1 Anskaffningskostnad för en aktie i Proventus

Såsom anskaffningskostnad bör redovisas det värde som erhållits vid bytet. Om avyttring skett till ett pris motsvarande medianvärdet under teckningstiden, utgör samma värde också anskaffningskostnaden för aktien, dvs 148 kr.

3.2 Anskaffningskostnad för ett förlagsbevis med optionsrätt utgivet av Proventus

Med utgångspunkt i beräkningen under p 3.1 bör anskaffningskostnaden för förlagsbeviset beräknas till 31 kr och anskaffningskostnaden för optionsrätten till 105 kr.

Dessa anvisningar tillämpas vid 1985 års taxering

RSV Dt 1984:26

RSFS 1984:85

Riksskatteverkets anvisningar om beskattning av vissa inköpsrätter (Hilleshög AB);

utfärdade den 13 december 1984.

Utkom från trycket den 24 januari 1985

Styrelsen för AB Cardo beslutade att bolagets aktieägare skulle erbjudas att köpa aktier i Hilleshög AB.

Villkor: Innehav av fyra aktier i Cardo (avstämningsdag den 27 mars 1984) skulle medföra rätt att köpa en aktie av serie B i Hilleshög till ett pris av 55 kr. För varje aktie i Cardo skulle erhållas en inköpsrätt.

Anmälan om köp skulle inges under tiden 12 april – 11 maj 1984.

Riksskatteverket har med stöd av 3 § instruktionen (1970:752) för riksskatteverket beslutat meddela följande anvisningar.

1. Inköpsrättens beskattningsvärde

Värdet av en inköpsrätt är att likställa med utdelning från Cardo och bör beskattas som inkomst av kapital under förutsättning att inköpsrätten avyttrats eller begagnats.

Har inköpsrätten avyttrats bör utdelningen anses uppgå till det belopp som erhållits för rätten efter avdrag för försäljningskostnader. Har inköpsrätten begagnats bör dess värde motsva-

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

ras av medianvärdet av de betalkurser som varit föremål för notering. Detta medianvärde utgjorde 7.75 kr för varje aktie i Cardo.

2. Förvärvsdag och anskaffningskostnad

De nytecknade aktierna bör anses förvärvade den dag erbjudandet accepterats genom att inköpsrättsbeviset lämnats till bank.

Vid avyttring av aktie i Hilleshög utgör inköpsrätternas beskattningsvärde del av anskaffningskostnaden vid realisationsvinstberäkningen. Har inköpsrätterna köpts utgör köpeskillingen del av anskaffningskostnaden.

Om inköpsrätterna förvärvats på grund av innehav av Cardoaktier bör anskaffningskostnaden för en aktie i Hilleshög därför utgöra 86 kr (4 x 7.75 + 55).

Har inköpsrätterna förvärvats genom köp uppgår anskaffningskostnaden av en aktie i Hilleshög till summan av den för inköpsrätterna erlagda köpeskillingen och 55 kr.

Dessa anvisningar tillämpas fr o m 1985 års taxering.

Riksskatteverkets anvisningar om beskattning av vissa inköpsrätter (AB Orrefors Glasbruk);

RSV Dt 1984:27

RSFS 1984:86

Utkom från trycket den 24 januari 1985

utfärdade den 19 december 1984.

Styrelsen för Incentive AB (Incentive) beslutade att bolagets aktieägare skulle erbjudas att köpa aktier i AB Orrefors Glasbruk (Orrefors). *Villkor:* Innehav av fyra aktier i Incentive skulle medföra rätt att köpa en aktie av serie B i Orrefors till ett pris av 40 kr. För varje aktie i Incentive AB skulle erhållas en inköpsrätt.

Avstämningsdagen var den 25 april 1984.

Anmälan om köp skulle lämnas in under tiden 11 maj — 15 juni 1984.

Riksskatteverket har med stöd av 3 § instruktionen (1970:752) för riksskatteverket beslutat meddela följande anvisningar.

1. Inköpsrättens beskattningsvärde

Värdet av en inköpsrätt är att likställa med utdelning från Incentive och bör beskattas som inkomst av kapital under förutsättning att inköpsrätten avyttrats eller begagnats.

Har inköpsrätten avyttrats bör utdelningen anses uppgå till det belopp som erhållits för rätten efter avdrag för försäljningskostnader. Har inköpsrätten begagnats bör dess värde motsvaras av medianvärdet av de betalkurser som varit föremål för

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

notering. Detta medianvärde utgjorde 8.50 kr för varje aktie i Incentive.

2. Förvärvsdag och anskaffningskostnad

De nytecknade aktierna bör anses förvärvade den dag erbjudandet accepterats genom att inköpsrättsbeviset lämnats till bank.

Vid avyttring av aktie i Orrefors utgör inköpsrätternas beskattningsvärde del av anskaffningskostnaden vid realisationsvinstberäkningen. Har inköpsrätterna köpts utgör köpeskillingen del av anskaffningskostnaden.

Om inköpsrätterna förvärvats på grund av innehav av Incentiveaktier bör anskaffningskostnaden för en aktie i Orrefors därför utgöra 74 kr (4 x 8.50 + 40).

Har inköpsrätterna förvärvats genom köp uppgår anskaffningskostnaden av en aktie i Orrefors till summan av den för inköpsrätterna erlagda köpeskillingen och 40 kr.

Dessa anvisningar tillämpas fr o m 1985 års taxering.

Utkom från trycket den 24 januari 1985

Riksskatteverkets anvisningar om beskattning av vissa inköpsrätter (Besam AB);

utfärdade den 19 december 1984.

Investment AB Promotion (Promotion) erbjöd aktieägarna i bolaget och innehavarna av Promotions 9 % konvertibla skuldebrev att köpa aktier i Besam AB.

Villkor: Innehav av tio aktier i Promotion eller Promotions konvertibla skuldebrev av nominellt 600 kr skulle medföra rätt att köpa en aktie i Besam till ett pris av 80 kr per aktie jämte courtagekostnader m m. För varje aktie i Promotion skulle utfärdas en inköpsrätt. För skuldebrev skulle inköpsrätt utfärdas efter begäran.

Avstämningsdagen var den 14 maj 1984.

Anmälan om köp skulle ske under tiden 1 juni — 13 juli 1984.

Riksskatteverket har med stöd av 3 § instruktionen (1970:752) för riksskatteverket beslutat meddela följande anvisningar.

1. Inköpsrättens beskattningsvärde

Värdet av en inköpsrätt är att likställa med utdelning från Promotion och bör beskattas som inkomst av kapital under förutsättning att inköpsrätten avyttrats eller begagnats.

Har inköpsrätten avyttrats bör utdelningen anses uppgå till det belopp som erhållits för rätten efter avdrag för försäljningskostnader. Har inköpsrätten begagnats bör dess värde motsva-

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

ras av medianvärdet av de betalkurser som noterats. Detta medianvärde utgjorde 3 kr för varje aktie i Promotion.

2. Förvärvsdag och anskaffningskostnad

De nytecknade aktierna bör anses förvärvade den dag erbjudandet accepterats genom att inköpsrättsbeviset lämnats till bank.

Vid avyttring av aktie i Besam utgör inköpsrätternas beskattningsvärde del av anskaffningskostnaden vid realisationsvinstberäkningen. Har inköpsrätterna köpts utgör köpeskillingen del av anskaffningskostnaden.

Om inköpsrätterna förvärvats på grund av innehav av aktier i Promotion bör anskaffningskostnaden för en aktie i Besam utgöra 110 kr (3 x 10 + 80).

Har inköpsrätterna förvärvats genom köp uppgår anskaffningskostnaden av en aktie i Besam till summan av den för inköpsrätterna erlagda köpeskillingen och 80 kr.

Dessa anvisningar tillämpas fr o m 1985 års taxering.

Riksskatteverkets anvisningar om beskattning av vissa inköpsrätter (Kontorsutveckling Joniwall AB);

Utkom från trycket den 24 januari 1985

utfärdade den 13 december 1984.

Vid bolagsstämma i Kontorsutveckling Joniwall AB (Kontorsutveckling) den 14 augusti 1984 beslutades om nyemisson. Enligt beslut av styrelsen skulle därefter ägarna av B-aktier i AB Programator erbjudas köpa en del av dessa aktier.

Villkor: Innehav av fem aktier av serie B i Programator skulle medföra rätt att köpa en fri aktie av serie B i Kontorsutveckling till ett pris av 30 kr per aktie jämte courtagekostnader m m. För varje aktie i Programator skulle utfärdas ett inköpsrättsbevis.

Avstämningsdagen skulle vara den 6 september 1984.

Anmälan om köp skulle ske under tiden 21 september — 19 oktober 1984.

Riksskatteverket har med stöd av 3 § instruktionen (1970:752) för riksskatteverket beslutat meddela följande anvisningar.

1. Inköpsrättens beskattningsvärde.

Värdet av en inköpsrätt är att likställa med utdelning från Programator och bör beskattas som inkomst av kapital under förutsättning att inköpsrätten avyttrats eller begagnats.

Har inköpsrätten avyttrats bör utdelningen anses uppgå till det belopp som erhållits för rätten efter avdrag för försäljnings-

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

kostnader. Har inköpsrätten begagnats bör dess värde motsvaras av medianvärdet av de betalkurser som noterats. Detta medianvärde utgjorde 2 kr för varje aktie i Programator.

2. Förvärvsdag och anskaffningskostnad

De nytecknade aktierna bör anses förvärvade den dag erbjudandet accepterats genom att inköpsrättsbeviset lämnats till bank eller fondkommissionärfirma.

Vid avyttring av aktie i Kontorsutveckling utgör inköpsrätternas beskattningsvärde del av anskaffningskostnaden vid realisationsvinstberäkningen. Har inköpsrätterna köpts utgör köpeskillingen del av anskaffningskostnaden.

Om inköpsrätterna förvärvats på grund av innehav av aktier i Programator bör anskaffningskostnaden för en aktie i Kontorsutveckling utgöra 40 kr (5 x 2 + 30).

Har inköpsrätterna förvärvats genom köp uppgår anskaffningskostnaden av en aktie i Kontorsutveckling till summan av den för inköpsrätterna erlagda köpeskillingen och 30 kr.

Dessa anvisningar tillämpas fr o m 1985 års taxering.

RSV Dt
1984:30

RSFS 1984:89
Utkom från trycket
den 24 januari 1985

Riksskatteverkets anvisningar om beskattning av vissa inköpsrätter (AB C F Berg & CO);

utfärdade den 19 december 1984.

Aktieägarna i Förvaltnings AB Sekretären (Sekretären) hade inbjudits att förvärva aktier i AB C F Berg & Co (Berg).

Villkor: Innehav av tre aktier i Sekretären skulle medföra rätt att köpa en B-aktie i Berg till ett pris av 22 kr per aktie jämte courtagekostnader m m. För varje aktie i Sekretären skulle utfärdas en inköpsrätt.

Avstämningsdagen var den 1 augusti 1984.

Anmälan om köp skulle ske under tiden 20 augusti — 7 september 1984.

Riksskatteverket har med stöd av 3 § instruktionen (1970:752) för riksskatteverket beslutat meddela följande anvisningar.

1. Inköpsrättens beskattningsvärde

Värdet av en inköpsrätt är att likställa med utdelning från Sekretären och bör beskattas som inkomst av kapital under förutsättning att inköpsrätten avyttrats eller begagnats.

Har inköpsrätten avyttrats bör utdelningen anses uppgå till det belopp som erhållits för rätten efter avdrag för försäljningskostnader. Har inköpsrätten begagnats bör dess värde motsva-

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

ras av medianvärdet av de betalkurser som noterats. Detta medianvärde utgjorde 1.25 kr för varje aktie i Sekretären.

2. Förvärvsdag och anskaffningskostnad

De nytecknade aktierna bör anses förvärvade den dag erbjudandet accepterats genom att inköpsrättsbeviset lämnats till bank.

Vid avyttring av aktie i Berg utgör inköpsrätternas beskattningsvärde del av anskaffningskostnaden vid realisationsvinstberäkningen. Har inköpsrätterna köpts utgör köpeskillingen del av anskaffningskostnaden.

Om inköpsrätterna förvärvats på grund av innehav av aktier i Sekretären bör anskaffningskostnaden för en aktie i Berg utgöra 25.75 kr (3 x 1.25 + 22).

Har inköpsrätterna förvärvats genom köp uppgår anskaffningskostnaden av en aktie i Berg till summan av den för inköpsrätterna erlagda köpeskillingen och 22 kr.

Dessa anvisningar tillämpas fr o m 1985 års taxering.

Riksskatteverkets anvisningar om beskattning av vissa inköpsrätter avseende aktier i Swanboard Masonite AB respektive aktier m m i Rundviksverken AB;

RSV Dt 1984:31

RSFS 1984:90
Utkom från trycket den 31 januari 1985

utfärdade den 13 december 1984.

1. SWANBOARD MASONITE AB

Vid ordinarie bolagsstämma i Swanboard Masonite AB (Swanboard) den 27 mars 1984 beslutades om aktiesplit och nyemission. Med anledning därav erbjöds aktieägarna i Förvaltnings AB Sekretären att köpa aktier i Swanboard.

Villkor: Innehav av 5 aktier i Sekretären (avstämningsdag den 16 april 1984) skulle medföra rätt att köpa en aktie i Swanboard till ett pris av 75 kr. För varje aktie i Sekretären skulle erhållas en inköpsrätt.

Anmälan om köp skulle inges under tiden 4 maj — 4 juni 1984.

Riksskatteverket har med stöd av 3 § instruktionen (1970:752) för riksskatteverket beslutat meddela följande anvisningar.

1.1 Inköpsrätternas beskattningsvärde

Värdet av en inköpsrätt är att likställa med utdelning från Sekretären och bör beskattas som inkomst av kapital under förutsättning att inköpsrätten avyttrats eller begagnats.

Har inköpsrätten avyttrats bör utdelningen anses uppgå till det belopp som erhållits för rätten efter avdrag för försäljningskostnader. Har inköpsrätten begagnats motsvaras dess värde av

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

medianvärdet av de betalkurser som varit föremål för notering. Detta medianvärde utgjorde 3 kr för varje aktie i Sekreterären.

1.2 Förvärvsdag och anskaffningskostnad

De erhållna aktierna bör anses förvärvade den dag erbjudandet accepterats genom att inköpsrättsbeviset lämnats till bank.

Vid avyttring av aktie i Swanboard utgör inköpsrätternas beskattningsvärde del av anskaffningskostnaden vid realisationsvinstberäkningen. Har inköpsrätterna köpts utgör köpeskillingen del av anskaffningskostnaden.

Om inköpsrätterna förvärvats på grund av innehav av aktier i Sekretären bör anskaffningskostnaden för en aktie i Swanboard därför utgöra 90 kr (5 x 3 + 75).

Har inköpsrätterna förvärvats genom köp bör anskaffningskostnaden för en aktie i Swanboard utgöra summan av den för inköpsrätterna erlagda köpeskillingen och 75 kr.

2. RUNDVIKSVERKEN AB

I anledning av extra bolagsstämma i Rundviksverken AB erbjöds aktieägarna i Förvaltnings AB Sekretären att förvärva aktier m m i Rundviksverken.

Villkor: Innehav av 10 aktier i Sekretären (avstämningsdag den 9 april 1984) skulle medföra rätt att köpa en s k unit bestående av en aktie av serie B i Rundviksverken, ett konvertibelt förlagsbevis på nominellt 70 kr samt en optionsrätt i samma bolag. Priset för en unit skulle vara 140 kr. För varje aktie i Sekretären skulle utfärdas en inköpsrätt.

Anmälan om köp skulle inges under tiden 24 april — 18 maj 1984.

Riksskatteverket har med stöd av 3 § instruktionen (1970:752) för riksskatteverket beslutat meddela följande anvisningar.

2.1 Inköpsrätternas beskattningsvärde

Värdet av en inköpsrätt är att likställa med utdelning från Sekretären och bör beskattas som inkomst av kapital under förutsättning att inköpsrätten avyttrats eller begagnats.

Har inköpsrätten avyttrats bör utdelningen anses uppgå till det belopp som erhållits för rätten efter avdrag för försäljningskostnader. Har inköpsrätten begagnats motsvaras dess värde av medianvärdet av de betalkurser som varit föremål för notering. Detta medianvärde utgjorde 3 kr för varje aktie i Sekretären.

2.2 Förvärvstidpunkt

De erhållna aktierna, förlagsbevisen och optionsrätterna bör anses förvärvade den dag erbjudandet accepterats genom att inköpsrättsbeviset lämnats till bank.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

2.3 Anskaffningskostnad

Har inköpsrätterna förvärvats på grund av aktieinnehav i Sekretären, uppgår anskaffningskostnaden för uniten till summan av vad som erlagts för förvärvet samt inköpsrätternas beskattningsvärde. Har inköpsrätterna förvärvats genom köp, utgör köpeskillingen del av anskaffningskostnaden.

Om inköpsrätterna förvärvats på grund av innehav av aktier i Sekretären bör anskaffningskostnaden för en unit utgöra 170 kr (10 x 3 + 140). Har inköpsrätterna förvärvats genom köp bör anskaffningskostnaden beräknas till summan av den för inköpsrätterna erlagda köpeskillingen och 140 kr.

2.3.1 Anskaffningskostnad för en aktie i Rundviksverken

Aktiens anskaffningskostnad bör beräknas till 62/145 av den framräknade kostnaden för uniten. Har den erhållits på grund av aktieinnehav i Sekretären, blir anskaffningskostnaden således 72.70 kr $\left(\frac{62}{145} \times 170\right)$.

2.3.2 Anskaffningskostnad för ett konvertibelt förlagsbevis i Rundviksverken

Förlagsbevisets anskaffningskostnad bör beräknas till 63/145 av den framräknade kostnaden för uniten. Har det erhållits på grund av aktieinnehav i Sekretären, blir anskaffningskostnaden således 73.85 kr $\left(\frac{63}{145} \times 170\right)$.

2.3.3 Anskaffningskostnad för en optionsrätt i Rundviksverken

Optionsrättens anskaffningskostnad kan beräknas till 20/145 av den framräknade kostnaden för uniten. Har den erhållits på grund av aktieinnehav i Sekretären, blir anskaffningskostnaden således 23.45 kr $\left(\frac{20}{145} \times 170\right)$.

Dessa anvisningar tillämpas fr o m 1985 års taxering.

Riksskatteverkets anvisningar om beskattning av vissa inköpsrätter (Victor Hasselblad AB);

RSV Dt
1984:32

RSFS 1984:91

utfärdade den 19 december 1984.

Utkom från trycket
den 24 januari 1985

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

RSFS 1984:91
RSV Dt 1984:32

Styrelsen för Säfveåns AB (Säfveån) beslutade att bolagets aktieägare skulle erbjudas att köpa aktier i Victor Hasselblad AB (Hasselblad).

Villkor: Innehav av tio aktier i Säfveån skulle medföra rätt att köpa en aktie av serie A i Hasselblad till ett pris av 150 kr. För varje aktie i Säfveån skulle erhållas en inköpsrätt.

Avstämningsdagen var den 26 mars 1984.

Anmälan om köp skulle inges under tiden 12 april — 17 maj 1984.

Riksskatteverket har med stöd av 3 § instruktionen (1970:752) för riksskatteverket beslutat meddela följande anvisningar.

1. Inköpsrättens beskattningsvärde

Värdet av en inköpsrätt är att likställa med utdelning från Säfveån och bör beskattas som inkomst av kapital under förutsättning att inköpsrätten avyttrats eller begagnats.

Har inköpsrätten avyttrats bör utdelningen anses uppgå till det belopp som erhållits för rätten efter avdrag för försäljningskostnader. Har inköpsrätten begagnats bör dess värde motsvaras av medianvärdet av de betalkurser som noterats. Detta medianvärde utgjorde 3.75 kr för varje aktie i Säfveån.

2. Förvärvsdag och anskaffningskostnad

De nytecknade aktierna bör anses förvärvade den dag erbjudandet accepterats genom att inköpsrättsbeviset lämnats till bank.

Vid avyttring av aktie i Hasselblad utgör inköpsrätternas beskattningsvärde del av anskaffningskostnaden vid realisationsvinstberäkningen. Har inköpsrätterna köpts utgör köpeskillingen del av anskaffningskostnaden.

Om inköpsrätterna förvärvats på grund av innehav av aktier i Säfveån bör anskaffningskostnaden för en aktie i Hasselblad därför utgöra 187.50 kr (10 x 3.75 + 150).

Har inköpsrätterna förvärvats genom köp uppgår anskaffningskostnaden av en aktie i Hasselblad till summan av den för inköpsrätterna erlagda köpeskillingen och 150 kr.

Dessa anvisningar tillämpas fr o m 1985 års taxering.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

Riksskatteverkets anvisningar om beskattningsfrågor i samband med 1. AB Volvos erbjudande till aktieägarna i Volvo och de anställda i Catena-koncernen m fl att köpa aktier i AB Catena och 2. AB Volvos gratifikation till de anställda i Catena-koncernen av fem aktier i AB Catena;

RSV Dt 1984:33

RSFS 1984:92

Utkom från trycket den 1 februari 1985

utfärdade den 13 december 1984.

1. AB Volvos erbjudande till aktieägarna i Volvo och de anställda i Catena-koncernen m fl att köpa aktier i AB Catena.

Styrelsen för Volvo hade beslutat att erbjuda aktieägarna i Volvo att köpa aktier i Catena. Utöver erbjudandet till aktieägarna skulle anställda i Catena-koncernen m fl erbjudas att köpa aktier. Erbjudandet skulle inte riktas till allmänheten.

Villkor: Försäljning skedde till ett pris av 40 kr per aktie medan försäljningskostnaderna bestreds av Volvo. Volvos aktieägare hade företrädesrätt att för varje femtal aktier i Volvo köpa en aktie i Catena.

Avstämningsdagen var den 29 mars 1984.

Anmälan om köp skulle inlämnas under tiden 24 april — 8 juni 1984.

Riksskatteverket har med stöd av 3 § instruktionen (1970:752) för riksskatteverket beslutat att meddela följande anvisningar.

1.1 Inköpsrätternas beskattningsvärde

1.1.1 Aktieägarna

Värdet av en inköpsrätt är att likställa med utdelning från Volvo och bör beskattas som inkomst av kapital under förutsättning att inköpsrätten avyttrats eller begagnats.

Har inköpsrätten avyttrats bör utdelningen anses uppgå till det belopp som erhållits för rätten efter avdrag för försäljningskostnader. Har inköpsrätten begagnats motsvaras dess värde av medianvärdet av de betalkurser som varit föremål för notering. Detta medianvärde utgjorde 2 kr.

1.1.2 Anställda i Catena-koncernen m fl

Förmånen för anställda att förvärva aktier till ett pris som understiger marknadsvärdet bör anses utgöra skattepliktig inkomst av tjänst.

Värdet av förmånen att få köpa en aktie i Catena bör beräknas på samma sätt som gäller för aktieägarna i Volvo. Nämnda värde kan således beräknas med utgångspunkt i medianvärdet av fem inköpsrätter i Volvo. De anställda som antagit bolagets erbjudande bör således som inkomst av tjänst redovisa ett förmånsvärde av 10 kr för varje aktie i Catena.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

1.2 Förvärvsdag och anskaffningskostnad

Beträffande aktieägarna bör de nytecknade aktierna anses förvärvade den dag erbjudandet accepterats genom att inköpsrättsbeviset lämnats till bank. De anställda bör anses ha förvärvat sina aktier genom att anmälningssedel lämnats in.

Vid avyttring av aktie i Catena utgör inköpsrätternas beskattningsvärde del av anskaffningskostnaden vid realisationsvinstberäkningen. Har inköpsrätterna köpts utgör köpeskillingen del av anskaffningskostnaden.

Om inköpsrätterna förvärvats på grund av innehav av Volvoaktier eller har förvärv skett på grund av anställning i Catenakoncernen, bör anskaffningskostnaden för en aktie i Catena därför utgöra 50 kr.

Har inköpsrätterna förvärvats genom köp uppgår anskaffningskostnaden av en aktie i Catena till summan av den för inköpsrätterna erlagda köpeskillingen och 40 kr.

2. AB Volvos gratifikation till de anställda i Catena-koncernen

Styrelsen i AB Volvo hade beslutat att de anställda i Catena-koncernen såsom gratifikation skulle erhålla vardera 5 aktier i Catena.

Volvo har hemställt att riksskatteverket utfärdar anvisningar till ledning för de anställda och beskattningsmyndigheterna avseende värdering av denna förmån.

Riksskatteverket har med stöd av 3 § instruktionen (1970:752) för riksskatteverket beslutat att meddela följande anvisningar.

2.1 Förmånsvärde

Förmån för anställda att som gratifikation erhålla aktier bör anses utgöra skattepliktig inkomst av tjänst. Värdet av förmånen motsvaras av aktiernas marknadsvärde vid förvärvstidpunkten.

Efter vad som upplysts torde förvärvet ha skett under tiden 16 maj – 5 juni 1984. Då kurserna på aktierna i Catena då ännu inte var noterade bör förmånsvärdet beräknas med utgångspunkt i inköpsrätternas betalkurser med tillägg för det pris som aktieägarna m fl hade att erlägga för förvärv av Catena-aktier, dvs 40 kr per aktie

Inköpsrätternas medianvärde under nämnda tid utgjorde 2 kr och för erhållande av en aktie i Catena erfordrades fem inköpsrätter. Värdet av varje aktie utgjorde således 50 kr (5 x 2 + 40).

Under förutsättning att Volvos erbjudande accepterats, bör gratifikationens värde beräknas till 250 kr, vilket belopp bör redovisas som inkomst av tjänst.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

2.2 Catena-aktiernas anskaffningskostnad

RSFS 1984:92
RSV Dt 1984:33

Anskaffningskostnaden för de aktier som erhållits genom gratifikationen bör anses motsvara det värde som upptagits till beskattning.

Dessa anvisningar tillämpas fr o m 1985 års taxering.

Riksskatteverkets föreskrifter m m om 1985 års särskilda fastighetstaxering

RSV Dt 1984:34

RSFS 1984:93

Utkom från trycket den 24 januari 1985

utfärdade den 5 december 1984.

1985 års särskilda fastighetstaxering

Vid den särskilda fastighetstaxeringen 1985 skall de föreskrifter och anvisningar som utfärdats inför 1981 års allmänna fastighetstaxering och 1982 års särskilda fastighetstaxering gälla med undantag av avsnitt 3.4.2 i handbok för särskild fastighetstaxering 1982. Detta avsnitt skall lyda som följer. Se bilaga.

I handboken för värdering av hyreshus har på sidan 18 hyreskod 2 ändrats till "Hyran har till största delen bestämts med hjälp av utgående hyra 1980 eller senare".

I handböckerna för värdering av hyreshus och industri har tabellerna över exploateringsfaktorer ändrats till följande:

Exploateringstid, år	Väntetid, år Expl. pågår	1	2 – 3	4 – 5	6 – 10	> 10
1	0.90	0.85	0.80	0.70	0.60	0.45
2 – 3	0.85	0.80	0.75	0.70	0.60	0.45
4 – 5	0.80	0.75	0.70	0.65	0.55	0.45
6 – 10	0.75	0.70	0.65	0.60	0.50	0.40
11 – 15	0.65	0.65	0.60	0.55	0.45	0.35
16 – 20	0.60	0.60	0.55	0.50	0.40	0.30
> 20	0.50	0.45	0.40	0.35	0.30	0.25

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

3.4.2 Särskilda värderingsanvisningar

Ytterligare anvisningar

Riksskatteverket och skattechefen skall senast den 10 januari under taxeringsåret fastställa de ytterligare anvisningar som behövs för årets taxering utöver dem som beslutats för 1981 års allmänna fastighetstaxering eller för därefter följande särskilda fastighetstaxeringar (27 kap 2 § FTL).

Skattechefen fastställer de ytterligare anvisningar som behövs inom länet utöver dem som fastställts för 1981 års allmänna fastighetstaxering och de därefter följande särskilda fastighetstaxeringarna samt dem som Riksskatteverket fastställt för det innevarande årets taxering.

Skattechefens årliga anvisningar torde i första hand komma att innefatta ändringar i och tillägg till de värderingsanvisningar o d som skattechefen utfärdat till 1981 års allmänna fastighetstaxering och därefter följande särskilda fastighetstaxeringar. Skattechefsanvisningar torde främst komma i fråga beträffande riktvärdekartor och vissa omräkningstal för aktuell hyresnivå. Årliga anvisningar från Riksskatteverket torde komma att avse bl a omräkningstal för tillämpning av anläggningskostnadsmetoden och omräkningsfaktorer för bestämmande av taxeringsvärden för kraftstationer och regleringsanläggningar.

Riktvärdekartor

Riktvärdekartorna från den allmänna fastighetstaxeringen kan behöva utvidgas, så att de omfattar nya småhus-, hyreshus-, industri- och exploateringsområden. Riktvärden för nya områden bör bestämmas främst med beaktande av dels de riktvärden som vid 1981 års allmänna fastighetstaxering åsattes likartade områden, dels värderelationerna mellan nya och gamla områden med likartad användning.

Vidare kan tidigare fastställda riktvärdekartor behöva ändras på grund av ändring av tidigare markdispositionsplaner. Detta gäller främst exploaterings- och saneringsområden. Ändring av riktvärdekarta kan även påkallas av innehållet i lagakraftvunnen dom av länsrätt, kammarrätt eller regeringsrätten i fastighetstaxeringsfråga som har samband med viss riktvärdekarta.

Byggnadsvärdetabeller för småhus

De byggnadsvärdetabeller som fastställdes vid 1981 års allmänna fastighetstaxering, är upprättade så att de även är tillämpliga för småhus, byggda 1981 – 1984. Ändring i val av tillämplig tabell torde därför i princip komma ifråga endast efter lagakraftvunnen dom av länsrätt, kammarrätt eller regeringsrätten i fastighetstaxeringsfråga som har samband med viss tabell.

Omräkningstal för hyresnivå 1981

I samband med 1981 års allmänna fastighetstaxering fastställde skattecheferna omräkningstal för länen mellan hyresnivå 1979 och hyresnivå

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

1980. Då värderingen under den löpande taxeringsperioden skall ske med utgångspunkt i utgående hyra vid ingången av taxeringsåret, aktualiseras en årlig omräkning av denna hyra till den hyresnivå som gällde 1979, för att de H-tabeller som fastställts till 1981 års allmänna fastighetstaxering skall kunna användas. Skattechefernas årliga omräkningstal för hyran vid ingången av taxeringsåret bör tas fram med utgångspunkt i de omräkningstal som fastställdes vid 1981 års taxering och den förändring i hyresnivån som inträtt därefter.

RSFS 1984:93
RSV Dt 1984:34

Riksskatteverkets föreskrifter ▶

Värdering av byggnad under uppförande
Beträffande regler för värdering av byggnad under uppförande se avsnitt 6.5 i handboken för allmän fastighetstaxering. Allmänna taxeringsregler.

Omräkningstalet för 1981 är 0,40, för 1982 0,35 och för 1983 och 1984 är det 0,30.

För åren 1985 – 1987 kommer Riksskatteverket att senare fastställa omräkningstal.

Värdering industri Beträffande regler för värdering av industri se handboken för allmän fastighetstaxering, Värdering industri.

Vid värdering enligt produktionskostnadsmetoden bör omräkningsfaktorn vara (IO-tabell) 1,0 för 1979, 0,9 för 1980, 0,8 för 1981, 0,7 för år 1982 och 1983 och 0,6 för år 1984.

Omräkningsfaktor

För åren 1981 – 1984 skall följande faktorer användas.

Nedräkningsfaktor

	Byggnadskategori 1				2				3			
	Ortstyp											
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1984	1,30	1,04	1,04	0,65	1,20	0,95	0,95	0,60	1,15	0,93	0,93	0,56
1983	1,24	0,99	0,99	0,62	1,16	0,92	0,92	0,58	1,12	0,90	0,90	0,53
1982	1,18	0,94	0,94	0,59	1,12	0,89	0,89	0,56	1,09	0,87	0,87	0,54
1981	1,12	0,89	0,89	0,56	1,08	0,86	0,86	0,54	1,06	0,84	0,84	0,53

Värdering vattenfall
Beträffande regler för värdering av vattenfall se handboken för allmän fastighetstaxering, Värdering vattenfall.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

Kraftstation

Vid värderingen av kraftstation skall nedräkningsfaktor som framgår nedan användas (tabell 5 i handboken för allmän fastighetstaxering, Värdering vattenfall).

Kraftstation tabell 5

Värdeår	Nedr. faktor	GODHETSKLASS											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1984	1,10	1240	2065	2890	3715	4540	5365	6190	7015	7150	6740	6325	5915
1983	1,08	1215	2025	2835	3645	4455	5265	6075	6885	7020	6615	6210	5805
1982	1,06	1190	1990	2780	3575	4370	5165	5960	6750	6890	6490	6095	5695
1981	1,04	1170	1950	2730	3510	4290	5070	5850	6580	6760	6370	5480	5590

Regleringsanläggning

Vid värderingen av regleringsanläggning skall nedräkningsfaktor som framgår nedan användas (tabell 6 i handboken för allmän fastighetstaxering, Värdering vattenfall).

Regleringsanläggning tabell 6

Värdeår	Nedr. faktor	GODHETSKLASS											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1984	1,10	1240	2065	2890	3715	4540	5365	6190	7015	7840	8665	8800	8800
1983	1,08	1215	2025	2835	3645	4455	5265	6075	6885	7695	8505	8640	8640
1982	1,06	1190	1990	2780	3575	4370	5165	5960	6750	7550	8345	8480	8480
1981	1,04	1170	1950	2730	3510	4290	5070	5850	6580	7410	8190	8320	8320

Omräkningsfaktor

Vid beräkning av vattenfallsenhets återanskaffningskostnad skall omräkningsfaktor som framgår nedan användas (tabell 7 i handboken för allmän fastighetstaxering, Värdering vattenfall).

Byggnadsår	Omräkningsfaktor
1984	0,64
1983	0,69
1982	0,75
1981	0,81

För åren 1984 – 1987 kommer Riksskatteverket att senare fastställa ned- och omräkningsfaktorer. ◄

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

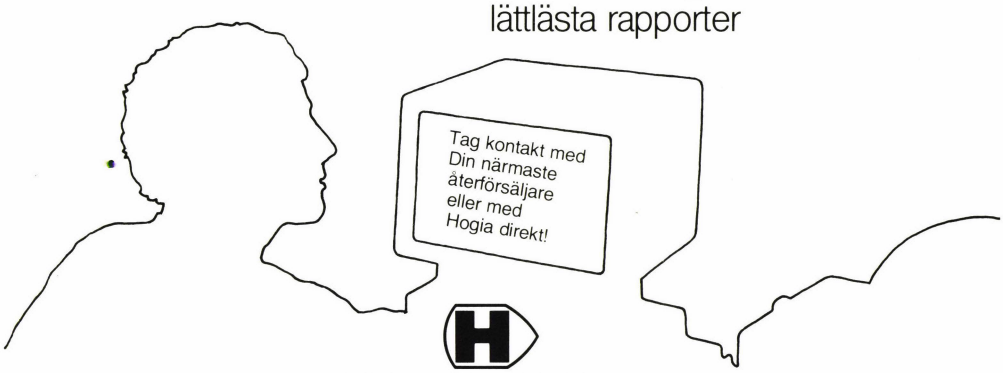
NYHET

Hogialön

Hogias standardprogram för löneredovisning

Hogialön ger Dig:

- En snabb och enkel lönehantering
- Ett komplett bokförings-underlag
- Ett stort urval ändamålsenliga och lättlästa rapporter



Hogia data

Ledande tillverkare av administrativ programvara för smådatorer.

Ängsvägen 7, 444 00 Stenungsund. Tel. 0303-805 10
Vretenvägen 13, 171 54 Solna. Tel. 08-733 91 20
Box 81, 201 20 Malmö. Tel. 040-11 14 09
Sandakerveien 76, 0483 Oslo 4, Tel. 00947-215 17 10

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10

Returneras vid obeställbar
till utgivaren
SKATTENYTT
Box 5, 793 01 Leksand
som erlägger returportot

5 1 7573
SVENSSON BO 01

SMÖRGATAN 17, 3TR
412 76 GÖTEBORG

DI

Huvudkontor:
Kyrkogatan 9, 199 31 Enköping · Tel. 0171-386 90, 387 78

Vi presenterar:

JC Jet Computer

— Den svenska succédatorn —



SNABBARE: JET-80 är otroligt snabb (enligt våra tester ca 4 ggr snabbare än IBM PC). För Dig betyder det att du slipper väntetider. JET-80 kommer att spara Dig många timmar per år.

BÄTTRE ERGONOMI: Med JET-80 väljer Du själv bildskärm utifrån Dina önskemål på bildskärm och på tangentbord.

STÖRRE LAGRINGSKAPACITET: JRT-80 har diskettminne med 4 storlekar, den största med 1,2 miljoner tecken per diskett. Med denna modell kan Du på en diskett lagra upp mot ca 12 klienters bokföring. Jämfört med t. ex. IBM PC:s 360 000 tecken är JET här överlägsen.

JET-80 har som tillval ett skivminne på 10 milj. tecken, så Du kan på ett enda minne lagra upp till ca 120 klienter.

FLERA KLIENTREDOVISNINGSPROGRAM: Med JET-80 kan du välja mellan *tre* system: CGS klientredovisning, HOGIA och SYSTEM-A.

CGS är ett otroligt bra system. Många bedömare hävdar att man aldrig sett ett så lättarbetat och bra program. **HOGIA** är ju så välkänt, att det inte kräver presentation. *Beställ vår jämförelsetabell!*

GRATIS INGÅENDE PROGRAM: Av oss utvecklade program för skatteplanering, kontantberäkning, ATP-beräkning, klientfakturering, räntefakturering.
Ordbehandling Wordstar till endast 2 000 kronors tillägg.

FLERANVÄNDARSYSTEM BRIDOS kan användas med JET. Man kan då arbeta samtidigt med redovisningen från flera terminaler.

PRISERNA: I angivna priser (exkl moms) ingår: JET-80 datorn, CGS klientredovisning, (Hogia:s system är ett bra alternativ). Vidare *ingår* skatteplanering, klient- och räntefakturering.
Skrivare: CP-80, 80 tecken/sekund. (Välj mellan ca 10 olika skrivare).
Terminal: AMPEX med 14 tums bild. (Välj mellan ca 5 olika terminaler).
FRÅN 27 000:— för en JET-80-anläggning med disketter 2 × 200 KB.
FRÅN 31 000:— för en JET-80 med disketter 2 × 800 KB.
FRÅN 49 000:— med skivminne 10 milj. KB.
FRÅN 75 000:— med skivminne 10 milj. KB, BRIDOS + 2 arb.platser.
FRÅN 19 000:—. Aktuellt lågpris. Vi erbjuder Er just nu *kompletta* klientredovisningspaket för bl. a. Apple, Osborne, Kaypro, Bullet och Casino till sensationspriser. Be om mer information om Du vill få en bra dator för lite pengar! Alla jämförbara program enligt ovan ingår.

Till DATARATIONALISERING AB, Kyrkgatan 9, 199 31 ENKÖPING. Tel. 0171-387 78 el 016-14 95 50
Jag är intresserad. Skicka mer information.

Namn ..... Adress .....

Postadress ..... Telefon .....

Jag är speciellt intresserad av: .....

DALA-OFFSET AB, FALUN

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:06:10