# Meddelanden från Riksskatteverket

Utg. av Skattenytt, Leksand, tel. 0247-10430 • Ansv. utgivare: Kammarrättsrådet Hans Bylin

Serie I ang. direkt skatt

Motsvarar Riksskatteverkets författningssamling (RSFS) och Riksskatteverkets förhandsbesked mm (RSV/FB) serie Dt = Direkt skatt – Taxering

Nr 3 1984 - Årg. 14


## Riksskatteverkets anvisningar om fortsatt giltighet av riksskatteverkets anvisningar om värdering av bankers, finansbolags och försäkringsföretags lager av lånefordringar, obligationer m m;

RSV Dt 1984:6

RSFS 1984:11

utfärdade den 6 mars 1984.

Utkom från trycket den 29 mars 1984

RSV beslutade 1982[1] om anvisningar om värdering av bankers, finansbolags och försäkringsföretags lager av aktier, obligationer, lånefordringar och liknande tillgångar (värdepapper, placeringar) att gälla vid 1983 års taxering.

RSV beslutar att anvisningarna skall gälla även vid 1984 års taxering.

[1] RSFS 1982:73, RSV Dt 1982:29

## Riksskatteverkets anvisningar om upphävande av anvisningarna (RSFS 1981:59, RSV Dt 1981:25) om underrättelse om avvikelse från självdeklaration m m;

RSV Dt 1984:7

RSFS 1984:12

Utkom från trycket den 30 mars 1984

Enligt riksskatteverkets beslut skall anvisningarna (RSFS 1981:59, RSV Dt 1981:25) om underrättelse om avvikelse från självdeklaration m m upphöra att gälla fr o m 1984 års taxering.

## Riksskatteverkets föreskrifter m m om omräkningstal vid realisationsvinstbeskattning av fastighet att tillämpas vid 1985 års taxering;[1]

RSV Dt 1984:8

RSFS 1984:40

utfärdade den 20 augusti 1984.

Utkom från trycket den 18 september 1984

### 1 Omräkningstal vid realisationsvinstbeskattning av fastighet

RSV har med stöd av bestämmelserna i punkt 2 a elfte stycket av anvisningarna till 36 § kommunalskattelagen (KL) fastställt nedan angivna omräkningstal att användas vid realisationsvinstbeskattning av fastighet, som avyttras under kalenderåret 1984.[2]

[1] Jfr RSFS 1983:37 RSV Dt 1983:14.

[2] Vid realisationsvinstbeskattning enligt äldre regler i fall som avses i punkt ll av ikraftträdandebestämmelserna till SFS 1976:343 har RSV även fastställt omräkningstal i RSFS 1984:41 RSV Dt 1984:9.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-07 17:22:24

| Anskaffningsår[3] | Omräkningstal | Anskaffningsår[3] | Omräkningstal |
|---|---|---|---|
| 1952 | 6,47 | 1969 | 3,69 |
| 1953 | 6,37 | 1970 | 3,45 |
| 1954 | 6,32 | 1971 | 3,21 |
| 1955 | 6,13 | 1972 | 3,03 |
| 1956 | 5,86 | 1973 | 2,84 |
| 1957 | 5,62 | 1974 | 2,58 |
| 1958 | 5,36 | 1975 | 2,35 |
| 1959 | 5,33 | 1976 | 2,13 |
| 1960 | 5,13 | 1977 | 1,91 |
| 1961 | 5,00 | 1978 | 1,74 |
| 1962 | 4,79 | 1979 | 1,62 |
| 1963 | 4,66 | 1980 | 1,43 |
| 1964 | 4,50 | 1981 | 1,27 |
| 1965 | 4,29 | 1982 | 1,17 |
| 1966 | 4,03 | 1983 | 1,08 |
| 1967 | 3,86 | 1984 | 1,00 |
| 1968 | 3,79 | | |

[3] Resp det år till vilket ingångsvärdet (eller de avdragsgilla förbättringskostnaderna m m) eljest hänför sig.

Fr o m 1982 års taxering har införts nya bestämmelser ifråga om realisationsvinstberäkning vid avyttring av fastighet (SFS 1980:998).

För fastigheter som har avyttrats under år 1984 och som har förvärvats år 1980 eller senare sker normalt inte någon omräkning med omräkningstal. Undantag kan dock förekomma om den avyttrade fastigheten är en s k ersättningsfastighet vars förvärvstidpunkt har tidigarelagts. Enligt de nya bestämmelserna får omräkning ske först fr o m det fjärde året efter det år då fastigheten förvärvades respektive de avdragsgilla kostnaderna lades ned. Beräknas ett ingångsvärde med ledning av ett taxeringsvärde för visst år får omräkning av ingångsvärdet ske först fr o m fjärde året efter förstnämnda år. Om en fastighet har förvärvats år 1975 och förbättringskostnader har lagts ned år 1976 omräknas ingångsvärdet med omräkningstalet för år 1979 och förbättringskostnaderna med omräkningstalet för år 1980.

Har en fastighet förvärvats före år 1952 skall den anses förvärvad den 1 januari 1952. Det innebär att om fastigheten har förvärvats t ex år 1946 omräknas ingångsvärdet med omräkningstalet för år 1956.

Närmare uppgifter om på vilket sätt omräkningstalen skall användas då en fastighet avyttras under kalenderåret 1984 finns på deklarationsblanketterna T 2 och T 2 A.

## 2 Omräkningstal vid uppskov med beskattning av realisationsvinst

RSV har vidare med stöd av bestämmelserna i 11 § andra stycket lagen

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-07 17:22:24

(1978:970) om uppskov med beskattning av realisationsvinst fastställt nedan angivna omräkningstal att användas vid omräkning av uppskovsbelopp.

Vid avyttring av ersättningsfastighet skall de avdrag som får göras vid beräkning av realisationsvinst eller realisationsförlust minskas med uppskovsbeloppet. Har ersättningsfastighet enligt detta stycke avyttrats under kalenderåret 1984 skall uppskovsbeloppet omräknas på sätt framgår av nedanstående tabell. Dock iakttas att om en ersättningsfastighets förvärvstidpunkt har tidigarelagts skall motsvarande tidigareläggning ske vid omräkning av uppskovsbeloppet. Omräkning på detta sätt gäller avyttringar som sker efter utgången av år 1979 och under förutsättning att den fastighet som uppskovet hänför sig till, har avyttrats efter utgången av mars månad 1976.

*Föreskrifter*

| År för förvärv av ersättningsfastigheten | Omräkningstal |
|---|---|
| 1976 och tidigare | 1,43 |
| 1977 | 1,27 |
| 1978 | 1,17 |
| 1979 | 1,08 |
| 1980, 1981, 1982, 1983 och 1984 | 1,00 |

Om den fastighet, som uppskovsbeloppet hänför sig till, avyttrats före utgången av mars månad 1976 tillämpas fortfarande lagen (1968:276) om uppskov i vissa fall med beskattning av realisationsvinst i dess lydelse intill den 22 juni 1976.

## Riksskatteverkets föreskrifter om omräkningstal vid realisationsvinstbeskattning av fastighet enligt punkt 11 av övergångsbestämmelserna (SFS 1976:343) till reglerna om realisationsvinstbeskattningen att tillämpas vid 1985 års taxering;[1]



utfärdade den 20 augusti 1984.

Utkom från trycket den 18 september 1984

Skattepliktig realisationsvinst beräknas enligt de äldre bestämmelser, som tillämpades före den 1 april 1976, även efter denna tidpunkt ifråga om fastigheter som avyttras genom expropriation eller liknande förfarande i de fall egendomen ej tagits i besittning men talan i målet väckts före nämnda dag.

RSV har fastställt nedan angivna omräkningstal att användas vid realisationsvinstbeskattning av fastighet enligt äldre regler i fall som avses i punkt 11 av övergångsbestämmelserna till SFS 1976:343 vid avyttring under kalenderåret 1984.

[1] Jfr RSFS 1983:38, RSV Dt 1983:15.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-07 17:22:24

| Anskaffningsår[2] | Omräknings-tal | Anskaffningsår[2] | Omräknings-tal |
|---|---|---|---|
| 1914 | 20,86 | 1950 | 8,05 |
| 1915 | 18,14 | 1951 | 6,95 |
| 1916 | 16,05 | 1952 | 6,47 |
| 1917 | 12,72 | 1953 | 6,37 |
| 1918 | 8,99 | 1954 | 6,32 |
| 1919 | 7,78 | 1955 | 6,13 |
| 1920 | 7,75 | 1956 | 5,86 |
| 1921 | 9,03 | 1957 | 5,62 |
| 1922 | 11,16 | 1958 | 5,36 |
| 1923 | 11,99 | 1959 | 5,33 |
| 1924 | 11,99 | 1960 | 5,13 |
| 1925 | 11,79 | 1961 | 5,00 |
| 1926 | 12,20 | 1962 | 4,79 |
| 1927 | 12,34 | 1963 | 4,66 |
| 1928 | 12,27 | 1964 | 4,50 |
| 1929 | 12,42 | 1965 | 4,29 |
| 1930 | 12,80 | 1966 | 4,03 |
| 1931 | 13,20 | 1967 | 3,86 |
| 1932 | 13,46 | 1968 | 3,79 |
| 1933 | 13,81 | 1969 | 3,69 |
| 1934 | 13,72 | 1970 | 3,45 |
| 1935 | 13,46 | 1971 | 3,21 |
| 1936 | 13,29 | 1972 | 3,03 |
| 1937 | 12,96 | 1973 | 2,84 |
| 1938 | 12,64 | 1974 | 2,58 |
| 1939 | 12,34 | 1975 | 2,35 |
| 1940 | 10,98 | 1976 | 2,13 |
| 1941 | 9,70 | 1977 | 1,91 |
| 1942 | 8,99 | 1978 | 1,74 |
| 1943 | 8,88 | 1979 | 1,62 |
| 1944 | 8,91 | 1980 | 1,43 |
| 1945 | 8,95 | 1981 | 1,27 |
| 1946 | 8,91 | 1982 | 1,17 |
| 1947 | 8,69 | 1983 | 1,08 |
| 1948 | 8,28 | 1984 | 1,00 |
| 1949 | 8,15 | | |

[2] Resp det år till vilket ingångsvärdet (eller de avdragsgilla förbättringskostnaderna m m) eljest hänför sig.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-07 17:22:24