Det tekniska redovisningsförfarandet

Av byråchef Eric Hallman.

Denna artikel avser att belysa fördelningen av kansligöromålen mellan lokal skattemyndighet och fastighetstaxeringsnämnd samt redovisningen av fastighetstaxeringsnämnds beslut. Detaljföreskrifter kommer att finnas dels i "Handledning för allmän fastighetstaxering 1970", dels i den kurslitteratur som tillställs lokal skattemyndighet (LSKM) och fastighetstaxeringsnämnd (FTN) vid planerade utbildningskurser i augusti och september 1969.

FTN arbetsuppgifter 1965.

1. Sortera och numrera deklarationsmaterialet.
2. Anmana att deklarera.
3. Verkställa taxering.
4. Underrätta fastighetsägare om preliminärt åsatta värden.
5. Längdföra.
6. Pröva inkomna erinringar.
7. Underrätta om slutliga beslut.

FTN arbetsuppgifter 1970.

1. Expediera anmaningar.
2. Verkställa taxering.
3. Pröva inkomna erinringar.
4. Expediera underrättelser om slutliga beslut.

Av ovanstående sammanställningar framgår att de rena kansligöromålen överflyttas från FTN till LSKM. Härigenom kommer taxeringsnämnderna att erhålla bättre tid för sin reella verksamhet, nämligen att verkställa taxering. Förslag har väckts att även underrättelserna om slutliga beslut skall expedieras av lokal skattemyndighet.

De i annat sammanhang beskrivna grunderna för klassificering av fastigheter medför emellertid att FTN måste medverka till att vissa koder och andra grundläggande faktorer tas med i fastighetsredovisningen fr. o. m. år 1970. De tillkommande uppgifterna 1970 jämfört med 1965 är:

för alla fastigheter

ägares person- eller registreringsnummer (tillförs av LSKM)
jämförelsekod
bebyggelsekod

för annan fastighet

typkod
åldersklass
hustyp (för villor och fritidshus)

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:05:53

storleksklass (för villor och fritidshus)
standardklass (för villor och fritidshus)
hyra kr/kvm (för hyres- och affärshus)
bostadsyta (för hyres- och affärshus)
lokalyta (för hyres- och affärshus samt för industrifastigheter).

De flesta koderna och uppgifterna ovan framgår eller kan lätt fastställas med ledning av fastighetsägarens uppgifter i deklarationen.

Underlag för redovisning av FTN beslut.

Vid 1965 och tidigare års allmänna fastighetstaxeringar erhöll FTN en stomme till fastighetslängd. I den upptogs alla de enheter som vid tidpunkten för tryckningen av stommen fanns i länsstyrelsens fastighetsregister. Vid 1970 års taxering kommer FTN i stället att få en fastighetstaxeringsavi för alla redovisningsenheter som den 20 augusti 1969 finns upptagna i länsstyrelsens fastighetsband.

Avierna skrivs ut i två exemplar och levereras till lokal skattemyndighet i set med mellanliggande karbonpapper. För jordbruksfastighet och annan fastighet används skilda blanketter, avi J respektive avi A. Avi J är avsedd endast för redovisning av taxeringsnämndens beslut medan avi A är en kombinerad arbets- och beslutsblankett.

I översta delen av fastighetstaxeringsavin redovisas alla de uppgifter som för varje redovisningsenhet finns i länsstyrelsens fastighetsband d.v.s. i stort sett samma uppgifter som finns i 1969 års fastighetslängd. FTN antecknar sitt beslut på taxeringsavin. Originalet och deklarationen skickas för registrering. Kopian behålls hos FTN för att nämnden vid det fortsatta taxeringsarbetet skall ha tillgång till anteckningar om tidigare beslut.

Arbetsförloppet för registrering av FTN beslut.

Den 15 september 1969 överlämnar länsstyrelsen till LSKM fastighetsförteckning i två exemplar och fastighetstaxeringsavier likaledes i två exemplar för alla i förteckningen upptagna redovisningsenheter. Dessutom översänder länsstyrelsen lagfarter och andra handlingar som utnyttjats vid köpeskillingsstatistiken.

Senast samma dag skall deklarationer inkomma från fastighetsägarna.

Deklarationerna åsätts sorteringsnummer av LSKM med ledning av fastighetsförteckningen. Samtidigt bockas inkomna deklarationer av i förteckningen.

Efter sortering och numrering av deklarationerna insorteras eventuella lagfarter och andra handlingar jämte båda exemplaren av taxeringsavin.

Så snart sorteringen avslutats dock senast den 1 oktober översänds ett exemplar av fastighetsförteckningen jämte deklarationerna till FTN. Innan förteckningen skickas införs markering att deklaration inkommit. Deklarationerna skall vid översändandet vara uppdelade på jordbruksfastighet och annan fastighet. FTN kan använda förteckningen för anteckning om deklarationer som översänts till särskild sakkunnig och liknande.

I början av oktober erinrar LSKM de fastighetsägare som inte inkommit med

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:05:53

deklaration om deklarationsskyldigheten. Då i erinran angiven tid utgått skriver LSKM ut anmaning att avge deklaration till alla fastighetsägare som då ännu inte har inkommit med deklaration. Anmaning skrivs ut i två exemplar och sänds till taxeringsnämndens ordförande för underskrift och utsändande.

Som tidigare nämnts omfattar fastighetstaxeringsavierna de fastigheter som finns i länsstyrelsens fastighetsband den 20 augusti. Senare tillkomna och eventuellt avgångna redovisningsenheter får FTN underrättelse om dels genom föredragningspromemorior, dels genom tilläggsförteckningar.

Föredragningspromemorior skickas löpande allteftersom LSKM erhåller underrättelser om förändringar från lantmätare och domsaga. Tilläggsförteckning upprättas av länsstyrelsen i två exemplar omkring den 1 december och den 15 januari 1970. Ett exemplar av förteckningen sänds till taxeringsnämnden genom LSKM.

Med tillgång till detta material och det material, jordregisterutdrag m. m., som erhålls från länsstyrelsen har FTN att verkställa taxeringen.

Från FTN översänds till LSKM färdigbehandlade deklarationer, med början senast omkring den 15 november 1969. Deklarationerna, som då fortfarande är uppdelade på jordbruksfastighet och annan fastighet, innehåller mot taxeringsenheten svarande taxeringsavier i original. Kopiorna av avierna kvarligger hos FTN. Senast den 26 januari 1970 skall FTN ha åsatt alla fastigheter preliminära värden.

LSKM kompletterar taxeringsavierna, bl. a. med uppgift om person- och registreringsnummer och adressändringar. LSKM granskar dessutom att FTN beslut är fullständigt och tydligt redovisade.

Sedan denna beredning slutförts återställer LSKM ofullständiga eller felaktigt redovisade deklarationer till FTN för förnyad behandling.

Till länsstyrelsen insänds taxeringsavier, som bedömts som fullständiga, för registrering av uppgifterna. Avierna skall därvid ha uppdelats i buntar. Buntarna skall före insändandet ha försetts med missiv. Mot avibuntarna svarande deklarationer kvarligger hos LSKM.

Länsstyrelsens datakontor stansar aviernas uppgifter. Endast numeriska data kontrollstansas. Efter konvertering och sortering av de registrerade uppgifterna skriver datakontoret ut kontrollförteckning och underrättelser om preliminärt åsatta värden. Dessa sänds tillsammans med de registrerade avierna till lokal skattemyndighet för kontroll av länsstyrelsens registrering.

Vid felaktig registrering som inte kan rättas av LSKM återgår deklaration och fastighetstaxeringsavi till FTN för ny handläggning. Motsvarande underrättelser makuleras. Felaktigt registrerade avier sänder LSKM till länsstyrelsen för omregistrering. Även mot dessa svarande underrättelser makuleras.

Rätt registrerade avier och kopior av häremot svarande underrättelser sorteras in i deklarationerna. Deklarationerna sänds därefter till FTN.

Mot deklarationsmaterialet svarande underrättelser ligger kvar hos LSKM för att tillställas fastighetsägarna efter sista registreringen av preliminära beslut, dock senast den 16 februari 1970.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:05:53

Med ledning av den jämförelsekod FTN satt ut på avierna kommer länsstyrelsen att tre gånger under taxeringsperioden ta fram vissa förteckningar för bedömning av den under taxeringen erhållna taxeringsnivån jämfört med 1965 års.

Senast den 20 februari 1970 framställer länsstyrelsen stomme till fastighetslängd. Samtidigt skrivs en bevakningslista som utvisar de fastigheter för vilka taxeringsbeslut inte inkommit samt de fastigheter där fel upptäckts vid sista registreringstillfället.

LSKM kompletterar stommen till fastighetslängd dels med felande uppgifter enligt bevakningslistan, dels med de anteckningar som skall införas i stommens anteckningskolumn. LSKM rättar också de uppgifter som eventuellt blivit felaktiga vid den sista registreringen.

Stommen sänds därefter till kommunen för att läggas ut under tio dagar.

Sedan stommen återkommit från kommunen sänds den och de sista deklarationerna till FTN.

FTN avslutar taxeringsarbetet med att pröva inkomna erinringar, göra övriga justeringar av tidigare fattade beslut samt i övrigt vidta rättelser enligt från LSKM erhållna underrättelser.

Fastighetslängden, deklarationer med slutliga beslut och övriga deklarationer sänds till LSKM. Omprövade deklarationer med slutliga beslut skall därvid vara åtskilda från övrigt material.

LSKM bereder de slutliga besluten i samma omfattning som tidigare skett med de preliminära besluten och sänder dem efter längdföring i fastighetslängden till länsstyrelsen för registrering. Härefter undertecknas fastighetslängden av LSKM. Efter registrering av slutliga beslut framställer länsstyrelsen stomme till fastighetslängd i avskrift i tre exemplar och underrättelser om slutliga beslut. Båda produkterna jämte taxeringsavierna med slutliga beslut översänds till LSKM.

LSKM fullständigar avskrifterna och kontrollerar därvid att de slutliga besluten blivit rätt registrerade. Ett exemplar av avskriften sänds till länsstyrelsen, ett till kommunen och ett behålls hos myndigheten.

Leveransplaner.

Enligt anvisning av riksskattenämnden skall länsstyrelsen upprätta plan för leverans av fastighetstaxeringsavier från LSKM till länsstyrelsen. Som ett genomsnitt för riket anges att 60 proc. av avierna skall ha levererats den 31 december 1969 och 80 proc. senast den 15 januari 1970.

För att LSKM skall kunna följa de sålunda upprättade leveransplanerna krävs att planer även upprättas för leveranser från FTN av färdigbehandlade deklarationer. Leveransplanerna, som enligt riksskattenämndens anvisningar skall upprättas i september, bör göras upp med hänsyn till distriktens storlek och svårighetsgrad. Tillåts en långsammare leveranstakt i ett stort och svårarbetat distrikt måste motsvarande snabbare leveranstakt krävas av ett mindre svårarbetat distrikt.

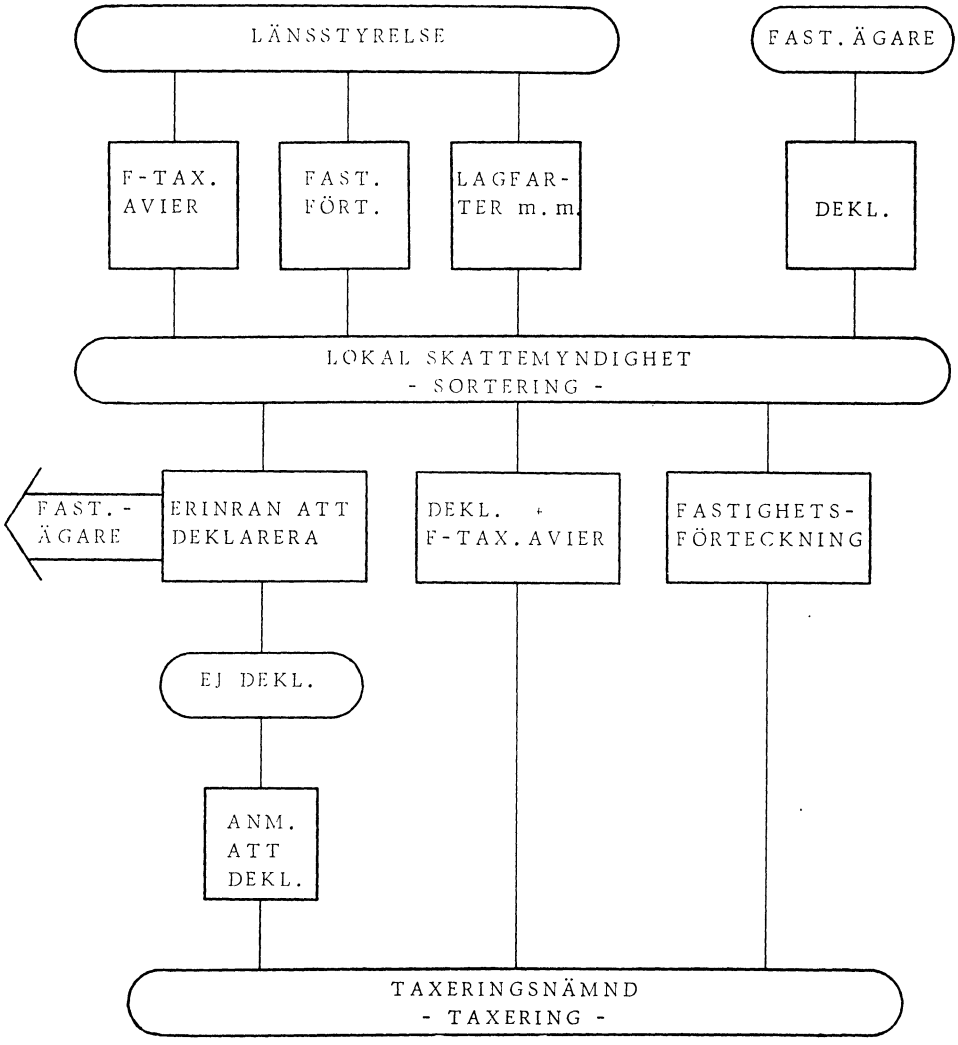
Som helhet betraktat innebär det ändrade organisatoriska förfarandet för 1970 års allmänna fastighetstaxering att arbetet, som tidigare helt åvilat FTN, nu för-

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:05:53

delas på FTN, lokal skattemyndighet och länsstyrelse. För att alla skall kunna klara sin del av arbetet är det nödvändigt med samordning och gott samarbete. Huruvida arbetet skall flyta enligt det i taxeringsförfattningarna fastställda mönstret kommer trots allt att liksom tidigare bero på insatsen från FTN sida.

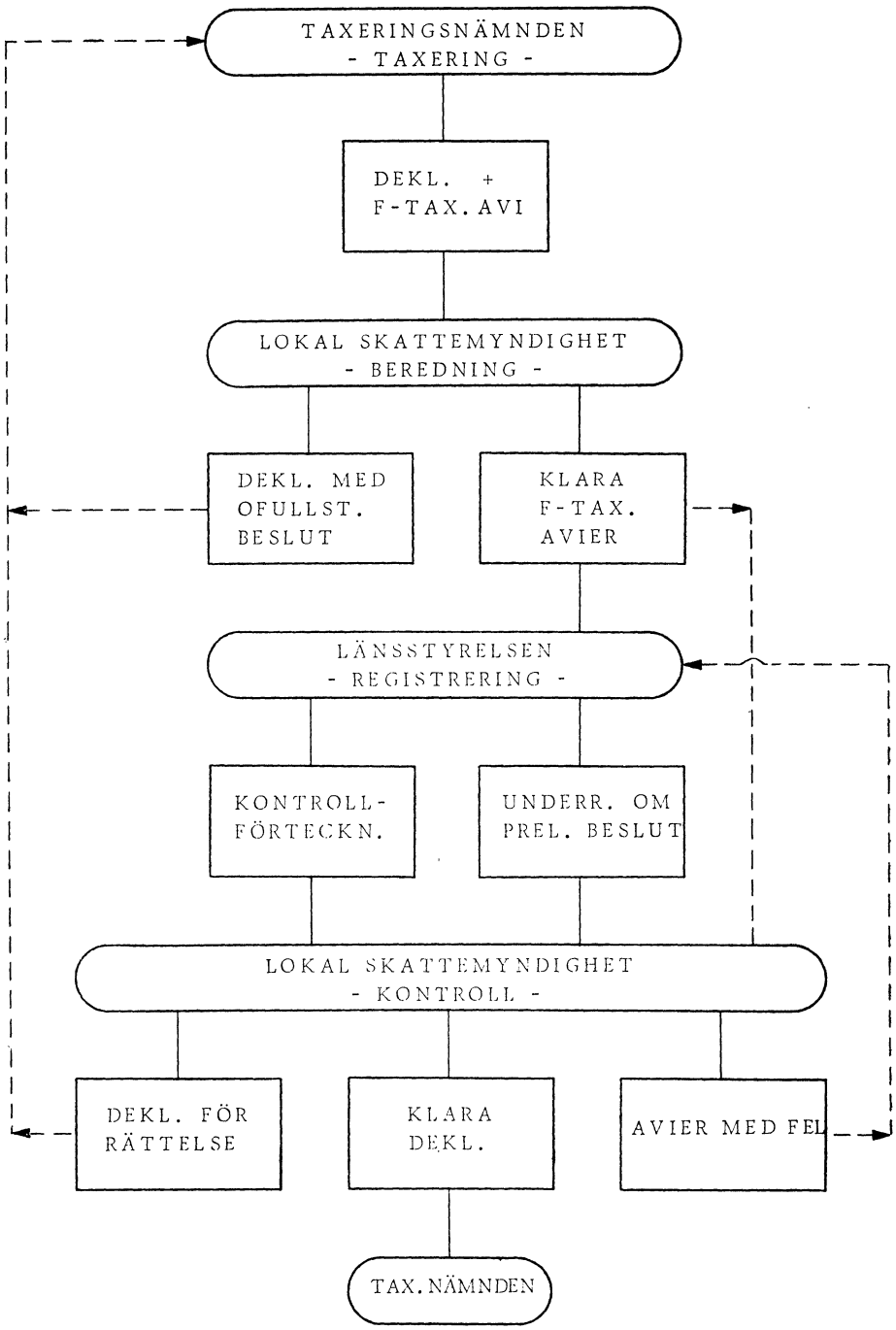
Efterföljande bilder utvisar schematiskt arbetsförloppet i stort.

FÖRBEREDANDE ÅTGÄRDER



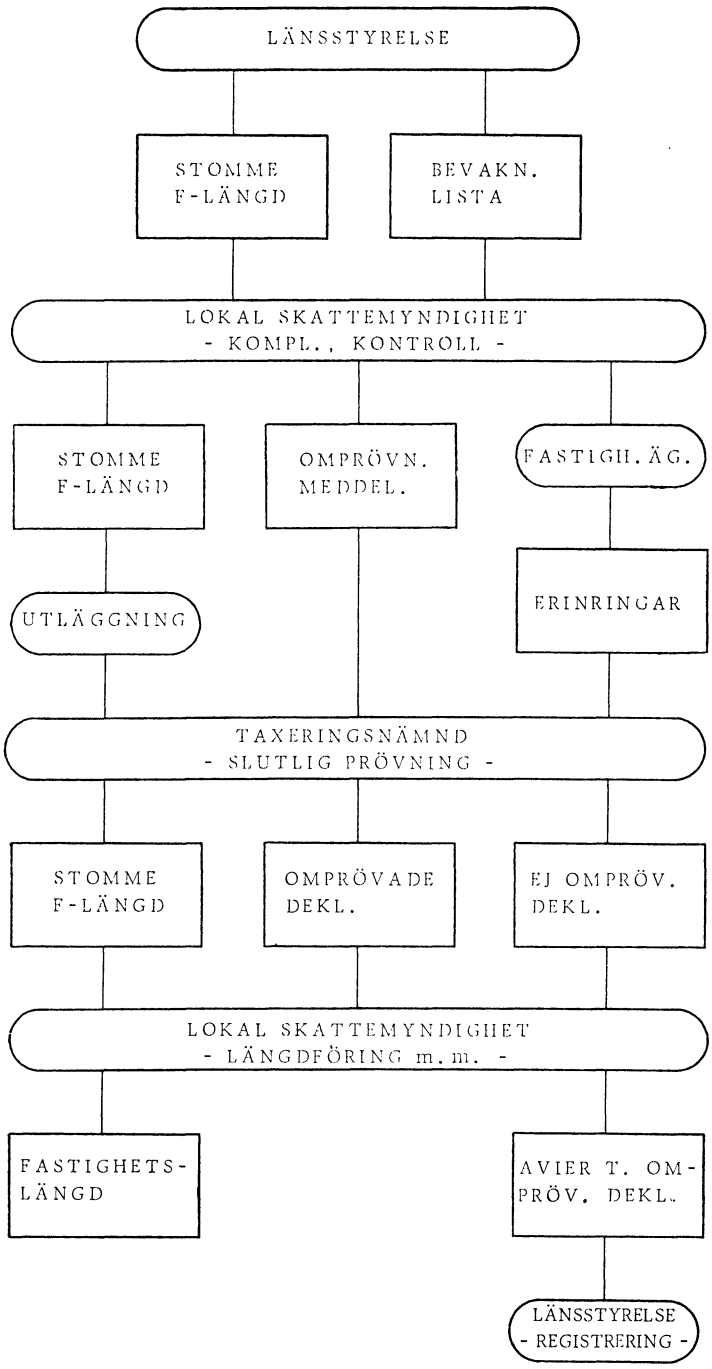
Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:05:53

REGISTRERING AV FTN PREL. BESLUT



Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:05:53

FRAMSTÄLLNING AV FASTIGHETSLÄNGD



Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-26 22:05:53