Nyheter vid 1967 års särskilda fastighetstaxering

Av byrådirektören Bengt Karlström

Övergången till automatisk databehandling (ADB) inom folkbokföring och uppbörd — ett mycket omfattande dataprojekt — pågår för närvarande inom hela riket. Först sker övergången beträffande fastighetsredovisningen. Uppläggningsarbetet har nu avslutats. Landets ca. 2.725.000 fastigheter har registrerats på magnetband (fastighetsbandet). Detta betyder att taxeringsnämnderna vid årets taxering kommer att få fastighetstaxeringslängder med ett helt nytt "ansikte". Det praktiska taxeringsarbetet med 1967 års särskilda fastighetstaxering kommer också att innebära en del nyheter.

Huvuddragen för ADB inom fastighetsredovisningen

Fastighetsbandet upplades med ledning av innehållet i 1966 års fastighetslängd. Denna utvisade förhållandet den 1 januari 1966. På särskilda s. k. fastighetsavier har lokal skattemyndighet sedan aviserat de förändringar ifråga om fastighetsbeståndet, ägarförhållanden m. m. som inträffat under år 1966. När fastighetsbandets innehåll bringats i överensstämmelse med förhållandet den 1 januari 1967, används bandet för framställning av stomme till 1967 års fastighetstaxeringslängd. Tryckningen sker i en maskinbearbetning för varje län efter ett för hela riket enhetligt maskinprogram. Stommen överlämnas till den lokala skattemyndigheten för viss genomgång och kontroll och översänds därefter till taxeringsnämnden. När taxeringsnämnden utfört den särskilda fastighetstaxeringen, för lokal skattemyndighet in taxeringsnämndens beslut i stommen. Denna bildar efter taxeringsnämndens underskrift fastighetslängdens huvudskrift. Fastighetslängden sänds in till länsstyrelsens datakontor, där hålkort stansas för alla ändringar. Dessa förs in i fastighetsbandet. Detta används därefter för framställning av avskrifter av fastighetslängden, summering och sammanställning av statistikuppgifter över den verkställda fastighetstaxeringen.

Fastighetsnummer för varje fastighet

För att lättare kunna sortera och på andra sätt bearbeta uppgifterna i fastighetsredovisningen har varje fastighet och fastighetsdel tilldelats ett identitetsbegrepp. Detta består av 15 siffror. De åtta första siffrorna bildar koden för det län, den kommun och församling samt det taxeringsdistrikt där fastigheten finns. Varje sådant delbegrepp består av två siffror. De återstående sju siffrorna utgör det s. k. fastighetsnumret, varvid de fem första siffrorna bildar huvudnummer och de två sista delnummer. Varje register-

Open access från www.skattenytt.se, 2026-05-21 21:48:09

fastighet har åsatts ett femsiffrigt fastighetsnummer så att den kamerala ordningen i längder och register kvarstår. Förekommer för registerfastighet flera redovisningsenheter, som utgör delar av fastigheten, byggnader på ofri grund etc. särskiljs dessa från registerfastigheten genom delnumret.

Fastighetslängden

Som tidigare nämnts kommer längden att få ett nytt utseende. Detta gäller även beträffande vissa av de uppgifter, som redovisas i längden. Således har fastighets taxeringsvärde angivits vid tryckningen. Genom en ägarklassificering (ägarkategorikod), uppgift om fastighetens art (jordbruksfastighet eller annan fastighet) och skattepliktskod är den tidigare uppdelningen av stommen i aktiebolagsägda fastigheter och övriga fastigheter obehövlig. Erforderliga sammandrag över åsatta taxeringsvärden kan framställas maskinellt. Dessutom har det förfaringssätt, som tillämpats på vissa håll att redovisa s. k. utbofastigheter under särskild rubrik, försvunnit.

Den stomme till fastighetslängd, som kommer att framställas, är uppdelad i två avdelningar. I första delen redovisas samtliga fastigheter. I andra delen (s. k. sammanföringsdel) redovisas komplex av fastigheter eller delar av flera fastigheter med gemensamt taxeringsvärde. Genom att samtliga fastigheter eller delar av flera fastigheter, som utgör en taxeringsenhet, åsätts ett gemensamt hänvisningsnummer (sammanföringskod), erhålls i sammanföringsdelen en totalbild av taxeringsenheten.

Beroende på att de maskinella bearbetningarna ställer stora krav på noggrannhet och likformighet på de uppgifter, som från fastighetslängden införs i fastighetsbandet, får taxeringsnämnden inte längre göra notering om nämndens beslut eller ändra uppgifter om ägare eller dylikt i stommen till fastighetslängd.

Taxeringsnämndens beslut

ADB-teknikens krav på noggrannhet och likformighet inverkar som ovan nämnts även på taxeringsnämndens arbete. För att underlätta längdföringen måste från och med innevarande års taxering alla taxeringsnämndens beslut redovisas på deklarationsblankett för den särskilda fastighetstaxeringen. I de fall fastighetsdeklaration ej avlämnats, införs ändringar och beslut på vederbörlig plats på en deklarationsblankett. Därvid anges överst på blanketten "upplagd av TN".

Ovannämnda förfaringssätt gäller inte bara när taxeringsvärde åsätts eller ändras. Så förfars även vid anmälan om ny ägare, adressförändring m. m.

Åtgärden att alla taxeringsnämndens beslut och alla ändringar skall redovisas på deklarationsblankett, innebär i vissa fall något ökad arbetsbörda för taxeringsnämnden. I gengäld ger denna metod garanti för att vidtagna åtgärder återfinns i den slutliga fastighetslängden, vilket inte alltid varit fallet tidigare. En notering i stomme till fastighetslängd om ny ägare eller adressförändring kunde då lätt förbises vid längdföringsarbetet.

Föredragningspromemoria — TN:s minneslista

Den ADB-mässiga redovisningen gör det möjligt att maskinellt utföra vissa

Open access från www.skattenytt.se, 2026-05-21 21:48:09

kontroller av de uppgifter, som registrerats på fastighetsbandet. Framkomna felaktigheter (t. ex. taxeringsvärde har åsatts s. k. kommunikationsfastighet) och under år 1966 nytillkomna fastigheter anges på en förteckning, s. k. bevakningslista. Efter kontroll av lokal skattemyndighet sammanförs ovannämnda fastigheter på en föredragningspromemoria. Där noteras även uppgifter till ledning för taxeringsnämnden. För nytillkommen fastighet anges vilka fastigheter, som genom avstyckning, sammanläggning m. m. medverkat till den nya fastighetens uppkomst. Vidare noterar lokal skattemyndighet på promemorian alla de fastigheter och fastighetsdelar, som av en eller annan anledning bör bli föremål för taxeringsnämndens granskning.

Föredragningspromemorian skall underlätta taxeringsnämndens arbete. Den används som avprickningslängd, som underlag för utskrift av anmaningar m. m. och taxeringsnämnden får genom föredragningspromemorian redan vid taxeringsperiodens början en uppfattning om arbetets omfång. Allt arbete med efterforskning av nytillkomna fastigheter bortfaller. Det bör dock påpekas att någon längdföring från föredragningspromemorian ej kommer att ske.

Det nu anförda utgör en resumé över de nya arbetsmetoder, som ADB-tekniken medför på fastighetstaxeringens och fastighetsredovisningens områden. Detaljerade anvisningar till ledning för arbetet med 1967 års särskilda fastighetstaxering har utfärdats av riksskattenämnden.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-05-21 21:48:09