

Skattefrågor

Taxeringshumor

Reparation eller grundförbättring

Om en person köper en fastighet, på vilken byggnaderna äro i synnerligen dåligt skick, och han därigenom erhåller fastigheten till billigt pris, äger han då rätt att vid taxering erhålla avdrag för de reparationskostnader han måste vidkännas för byggnadens iståndsättande.

Svar: Avdrag erhålls för kostnaden för eftersatta reparationer, som köparen av en fastighet låtit utföra. Till belysande av det anförda kan erinras om rättsfallet RÅ 1939 Fi not. 436, vari omständigheterna voro följande. En person hade inköpt fastigheter, vilka han reparerat för så stort belopp, att underskott å fastigheterna uppstått. Vederbörande prövningsnämnd yttrade i sitt beslut bl. a., att byggnaderna vid inköpet av fastigheterna befunnit sig i mycket förfallet skick, varav köpeskillingarna rönt inflytande, samt att de nedlagda kostnaderna icke kunde antagas motsvara erforderligt underhåll för bibehållande av dessa i det skick, vari de vid förvärvet befunnit sig, utan inneburit förbättring av desamma. Skattedomstolarna medgävo avdraget

Skattepliktiga förmåner

Taxeringsnämnden i B-ns socken hade sedan flera år tillbaka förundrat sig över, att Anna N. stannat kvar i tjänst hos August P. trots att hon enl. deklARATIONEN endast haft 10 kronor i månaden kontant. Härtill komme dock vissa förmåner. För att i någon mån skingra denna mystik, tillät sig en av taxeringsnämndens ledamöter direkt fråga Anna, om inte hon, som vore så duktig, hade högre inkomst ändå. Anna svarade rappt: "Jag har 10 kronor i måen, men så har jag Agust sö möe ja vell, så vet Du dä."

eftersom kostnaderna avsett reparation.

Vid bedömandet av frågan om avdragsrätt har man alltså att utgå ifrån byggnadens ursprungliga skick och icke det skick byggnaden befann sig i vid förvärvet. Givetvis måste kostnaden för att avdrag skall medgivas verkligen avse reparation och icke grundförbättring. Att här ingå på detta allmänna spørsmål låter sig icke göra.