SKATTENYTT

Officiellt organ för Taxeringsnämndsordförandenas Riksförbund

Nr 7/1951 Årgång 1

Allmänna fastighetstaxeringen

Allmän fastighetstaxering skall äga rum vart femte år, de år som sluta på 0 och 5. Den taxering, som skulle ägt rum 1950, har emellertid blivit förskjuten till 1952, vilket innebär att arbetet skall ta sin början i år. Då senaste allmänna fastighetstaxering företogs 1945 med arbetets början 1944, är det alltså sju år sedan dess. Riksförbundets styrelse har med hänsyn härtill utgått ifrån att det i år kommer att bli många ordförande, som ej fungerat tidigare, samt att åtskilliga andra hunnit glömma en hel del. För att i görligaste mån bidraga till en rättvis och jämlik taxering — förbundets främsta uppgift — även i fråga om fastighetstaxering har hemställan gjorts om bidrag av statsmedel för anordnande av en instruktionskurs i likhet med som skedde år 1944. Denna hemställan har nu bifallits och kursen kommer att hållas dagarna 10—12 sept.

Då det på landsbygden främst ankommer på beredningsnämnderna att föreslå taxeringsvärden, har styrelsen ansett det lämpligt att till kursen inbjuda dessa nämnders ordförande. För landsbygdens del är det alltså beredningsnämndernas ordförande och för städernas del fastighetstaxeringsnämndernas ordförande, som kunna deltaga. Lokalen rymmer emellertid ej samtliga dessa ordförande, varför endast en del kunna beredas tillfälle att deltaga. Det ankommer på vederbörande landskamrer att avgöra vilka som böra deltaga.

Genom statsbidraget blir det möjligt att till kursdeltagarna utbetala ersättning för resa i 3. kl. till och från Stockholm, i förekommande fall med sovvagn, samt ett dagtraktamente av 15 kr. Dagtraktamentet utgår för tre dagar till beredningsnämndernas ordförande och för två dagar till ordförandena i fastighetstaxeringsnämnderna. Kursen är nämligen lagd så, att tredje dagen ägnas åt taxering av jordbruksfastighet och av skog, vilket i regel torde ha direkt betydelse endast för beredningsnämndernas ordförande. Till deltagare från Stockholm och Stockholms förorter utgår ej traktamente.

Kursen kommer att hållas i Medborgarhuset enligt följande

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-16 17:14:00

PROGRAM

10.9 kl.	10	Kursen öppnas av finansminister Sköld.
	10,15	Taxeringsintendent F. Elfving: Förfarandet vid 1952 års allmänna fastighetstaxering. Diskussion.
	12	Lunchpaus.
	13,30	1. aktuarie S. Groth, Prisutvecklingen på fastighetsmarknaden. Diskussion.
	15	Kammarrättsrådet N. Bodin: Skattepliktig eller skattefri fastighet. Diskussion.
11.9 kl.	10	Byggmästare G. A. Svensson: Taxering av industrifastighet. Diskussion.
	12	Lunchpaus.
	13,30	Bankofullmäktige Allan Andersson: Taxering av egna hem. Civilingenjör Martin Hansson: Taxering av hyresfastighet. Diskussion.
12.9 kl.	10	Professor E. Hagberg: Taxering av skog. Diskussion.
	12	Lunchpaus.
	13,30	Taxeringsintendent H. Norell: Taxering av jordbruksfastighet. Diskussion. Avslutning.

— — —

Gemensam middag för kursdeltagarna anordnas måndagen den 10 sept. kl. 18 i Hotell Malmens festvåning. Pris cirka 11: — kr. Anmälan om deltagande i middagen bör ske i samband med anmälan till kursen.

Förbundet håller årsmöte tisdagen den 11 sept. kl. 17, likaledes i Hotell Malmens festvåning. Efteråt anordnas gemensam middag för deltagarna i årsmötet. För deltagande i denna middag bör anmälan ske senast 1 sept. (jfr även sid. 207).

— — —

Lunch under kursdagarna kan intagas å bl. a. följande ställen: Hotell Malmen (andra sidan Götgatan, mitt emot Medborgarhuset), Restaurang Göta källare (Medborgarhusets bottenvåning), Restaurang Grå kvarn (Tjärhovsgatan, strax intill Götgatan, vägg i vägg med Hotell Malmen), Restaurang Fatburen (ej spritservering, mitt emot Medborgarhuset andra sidan Medborgarplatsen).

— — —

150 bäddplatser ha reserverats för kursdeltagare å Hotell Malmen. Med hänsyn till rådande brist på hotellrum är det tacknämligt, om två personer i största möjliga utsträckning kunna samsas om dubbelrum. Priserna framgå av följande:

5	enkelrum med toilett	11 kr.
10	dubbelrum med dusch	18 kr.
50	dubbelrum med bad	20 kr.
5	dubbletter med bad	24 kr.
5	tripletter (3 pers.) med bad	36 kr.

Dricks pengar förekomma icke på Hotell Malmen i fråga om rum, varför inga extra pålagor tillkomma till ovan angivna priser.

Anmälan för att erhålla rum ställes direkt till Hotell Malmen, Medborgarplatsen, Stockholm, som meddelar, huruvida ledigt dylikt finnes (mer än 150 bäddar ha nämligen, som ovan nämnts, icke med säkerhet kunnat ställas till förfogande). Vid anmälan bör antecknas, att det gäller deltagande i taxeringskursen, samt angivas vilken tid man önskar disponera rummet.

— — —

Förhandlingarna vid kursen komma att snarast möjligt efter kursens hållande publiceras i Skattenytt, som då utkommer med särskilt nummer, som för prenumeranterna kommer att ersätta augusti-oktobernumren. Beträffande priset se omslagets sista sida.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-16 17:14:00

Statistiken över 1950 års taxeringar

Av t. f. förste aktuarien John Bredal-Bauer

Under hösten 1950 överlämnade statistiska centralbyrån i vederbörlig ordning till finansdepartementet och riksräkenskapsverket de föreskrivna preliminära sammanfattningarna av dels utfallet av nämnda års taxering, dels inkomstfördelningen inom vissa yrkesgrupper för fysiska personer, oskifta dödsbon och familjestiftelser. Dessutom lämnades i januari 1951 en preliminär redogörelse för bearbetningen av 1950 års längder över taxeringen till statlig förmögenhetsskatt.

En sammanfattning av 1950 års taxerings- samt inkomst- och förmögenhetsstatistik meddelas härnedan. En utförligare redogörelse lämnas i statistiska centralbyråns berättelse "Skattetaxeringarna samt fördelningen av inkomst och förmögenhet inom yrkesgrupper taxeringsåret 1950", vilken nyligen utkommit.

I. Taxeringsutfallet år 1950

A. Fastighetstaxeringen.

Under år 1950 ägde ingen allmän fastighetstaxering rum. Några större förändringar i fastighetsvärdena ha därför icke inträffat mellan åren 1949 och 1950. Totalvärdet av all fastighetsskattepliktig fastighet uppgick enligt det sistnämnda årets taxering till 37.372,8 milj. kr., mot 36.148,0 milj. kr året förut, vilket innebär en ökning med 1.224,8 milj. kr. eller 3,4 %. Ökningen belöper nästan helt och hållet på annan fastighet, vars totalvärde vid 1950 års taxering — huvudsakligen på grund av nybyggnader — ökats med 1.221,0 milj. kr eller 4,4 % från 27.520,6 milj. kr till 28.741,6 milj. kr, under det att värdet av jordbruksfastighet, som uppgick till 8.631,2 milj. kr vid 1950 års taxering, ökats med endast 3,8 milj. kr.

De olika fastighetsslagens värde enligt 1950 års taxering framgår av nedanstående tab. 1.

TAB. 1

Fastighetsvärden, milj. kr.

Jordbruksfastighet	
Jordbruksvärde	6.049,7
Skogsvärde	2.458,3
Tomt- och industrivärde	123,2
Summa	8.631,2
Annan fastighet	
Markvärde	5.484,1
Byggnadsvärde	23.255,3
Parkvärde	2,2
Summa	28.741,6

Av totalvärdet av all skattepliktig fastighet avser något mer än 3/4 annan fastighet. Något mer än hälften eller 57 % belöper på fastigheter i städerna. Såsom naturligt är, finnes den övervägande delen av jordbruksfastigheterna på landsbygden; endast 4 % av jordbruksfastigheternas sammanlagda värde finnes i städerna. I fråga om annan fastighet avser 27,5 % landsbygden och 72,5 % städerna.

I det ovannämnda jordbruksvärdet, 6.049,7 milj. kr, ingår värdet av skogsmark med 700,3 milj. kr (11,6 %).

Då det synes önskvärt, att även ledamöterna i beredningsnämnderna och fastighetstaxeringsnämnderna få möjlighet att ta del av föredragen och de förda diskussionerna, anmodas nämndernas ordförande att uppmana vederbörande kommun att anskaffa detta nummer åt ledamöterna. Om möjligt bör rekvisition vara expeditionen tillhanda före tryckningen, så att upplagan kan någorlunda fixeras.

Open access från www.skattenytt.se, 2026-11-16 17:14:00