

# SKATTENYTT

Officiellt organ för Taxeringsnämndsordförandenas Riksförbund



Nr 4/1951

Årgång 1

## Avyttring av skog i samband med avyttring av marken

Av f. landskamreraren Elias Brandel

Till intäkt av jordbruksfastighet hänföres enligt skattelagarna allt vad av här i riket belägen fastighet som taxerats som jordbruksfastighet, kommit ägaren eller brukaren till godo. Nettointäkten av jordbruksfastighet, minskad med fastighetsskattens 5 % avdrag, utgör enligt kommunalskattelagen inkomst av jordbruksfastighet, medan för statsskatten nettointäkten av jordbruksfastighet sammanfaller med inkomsten.

Till intäkt av jordbruksfastighet räknas bland annat intäkt av jordbruk med binärningar samt intäkt av skogsbruk. Skogsbruk, varmed avses en fastighets utnyttjande för skogshandling, anses som ett särskilt sätt att utnyttja fastigheten och räknas icke som binäring till jordbruket.

Intäkter genom avyttring av skog i samband med avyttring av marken hänföres icke alltid till intäkt av skogsbruk. Om den avyttrade fastigheten varit i säljarens ägo mindre än tio år, räknas valutan för avyttring av skogen till intäkt av tillfällig förvärvsverksamhet såsom realisationsvinst; om avyttring av skogsfastighet är att hänföra till handelsrö-

relse med fastigheter, räknas valutan som intäkt av rörelse. I båda dessa fall ingå intäkter och omkostnader, belöpande å skogen, i realisationsvinstens eller rörelsens resultat.

I det följande är endast fråga om sådan avyttring av skog i samband med avyttring av marken, som hänföres till skogsbruk.

### Inkomstberäkningen

Som intäkt av skogsbruk vid avyttring av skog i samband med avyttring av marken upptages köpeskillingen eller valutan för skogen å den avyttrade fastigheten. För utrönande av denna intäkts storlek måste försäljningssumman eller den eljest erhållna valutan vid fastighetsöverlåtelsen fördelas emellan fastighetens skog och fastigheten i övrigt. Taxeringssvårigheterna härröra sedan av den skattskyldiges rätt att från köpeskillingen åtnjuta avdrag för den skog, som ingick i förvärvet, när fastigheten inköptes. Ett realiserande av den skattskyldiges i skogen nedlagda kapital skall icke föranleda inkomstbeskattning, utan beskattning skall endast ske för skogens

värdeökning genom tillväxten under innehavet. För ett praktiskt genomförande av denna beskattningsprincip är den skattskyldige berättigad till avdrag antingen för skogens ingångsvärde eller för skogens ingående virkesförråd.

Tre olika metoder föreligga, enligt vilka den skattskyldige efter eget val äger åtnjuta avdraget.

Enligt virkesförrådsmetoden äger skattskyldig, som avyttrat fastighet, njuta avdrag med den del av köpeskillingen, som belöper på det ingående virkesförrådet.

Enligt schablonmetoden är skattskyldig berättigad till avdrag med ett belopp, motsvarande fyra gånger den normala årliga avkastningen av marken enligt uppskattningen vid senaste allmänna fastighetstaxeringen.

Enligt värdemetoden slutligen äger skattskyldig åtnjuta avdrag med skogens för ägaren gällande ingångsvärde.

Lagstiftningen åsyftar bereda skattskyldig möjlighet välja den metod, som ur beskattningssynpunkt visar sig förmånligast.

Virkesförrådsmetoden, som ger skattskyldig rätt till avdrag för andel av köpeskillingen, belöpande å ingående virkesförrådet, medför att som inkomst av skogsbruk beskattas endast den del av köpeskillingen, som belöper å skogens tillväxt. Genom metoden undgår den skattskyldige beskattning för det ingående virkesförrådets prisstegring under tider av konjunkturväxling.

Värdemetoden är ur beskattningssynpunkt förmånlig för den skattskyldige, om utgångsvärdet är lågt i jämförelse med ingångsvärdet. Skogsvärdet beror — oavsett virkesmängden — av virkets prisläge och kvalitet. Sjunkande priser och uttag av värdefullare skog under innehavet medför ett för värdemetodens tillämpning förmånligt lågt utgångsvärde.

Schablonmetoden användes för att

undvika alltför hård beskattning av underårig skog, vilken ger ringa eller ingen avkastning under innehavet. Därest exempelvis säljaren själv planterat den å fastigheten växande skogen, kan avdrag ej erhållas enligt virkesförråds- och värdemetoderna, då ingående virkesförråd och ingångsvärde saknas.

#### Direkt inkomstberäkning

Beräkningen av den beskattningsbara inkomsten av skogsbruk vid avyttring av skog i samband med avyttring av marken vållar inga svårigheter, när tillförlitliga uppgifter stå till buds rörande dels skogens ingångs- och utgångsvärde dels ingående och utgående virkesförrådens storlek. Dylika uppgifter, som understundom återfinnas i köpekontrakten, särskilda skogstaxeringshandlingar o. s. v. äro grundläggande för den direkta inkomstberäkningen.

#### Exempel

Värdemetoden (sjunkande virkespriser).

Skogens utgångsvärde enligt köpeavtalet: 100.000:—.

Skogens ingångsvärde enligt köpeavtalet: 100.000:—.

Utgående virkesförrådet enligt köpeavtalet: 12.000 kbm.

Ingående virkesförrådet enligt köpeavtalet: 10.000 kbm.

Utgångsvärdet 100.000

Avdrag för ingångsvärdet 100.000

Beskattningsbar inkomst = 0

Ökningen av virkesförrådet genom tillväxt av 2.000 kbm under fastighetsinnehavet beskattas ej som inkomst.

Virkesförrådsmetoden (stigande virkespriser).

Utgångsvärdet å skogen enligt köpeavtalet 180.000:—

Ingångsvärdet å skogen enligt köpeavtalet 100.000:—

(denna uppgift är ej behövlig för inkomstberäkningen).

Utgående virkesförrådet 12.000 kbm. å 15:—

Ingående virkesförrådet  
10.000 kbm. å 10:—  
Av köpeskillingen å 180.000 kr. för  
utgående virkesförrådet — 12.000  
kbm — belöper 150.000 kronor å in-  
gående virkesförrådet — 10.000 kbm  
— enligt följande uträkning:

$10.000 \times 180.000$   
 $12.000$  = 150.000 kronor.  
Utgångsvärdet 180.000:—  
Avdrag för köpeskillings-  
andelen som belöper å in-  
gående virkesförrådet 150.000:—  
Beskattningsbar netto-  
intäkt = 30.000:—

Endast tillväxten å 2.000 kbm. å  
15 kr. beskattas. Värdestegringen för  
det ingående virkesförrådet med 5  
kr. för kbm under tiden för inne-  
havet är icke beskattningsbar intäkt.

Då tillväxten under innehavet  
(2.000 kbm) är känd och virkespriset  
vid försäljningen uppgick till 15 kr.  
för kbm, har beskattningsbara netto-  
intäkten utan omgång kunnat utfö-  
ras med 30.000 kronor.

#### Indirekt inkomstberäkning

När tillförlitliga uppgifter saknas  
om in- och utgående skogsvärde  
samt om in- och utgående virkesför-  
råd, kan man verkställa en approxi-  
mativ inkomstberäkning med ledning  
av dels fastighetstaxeringslängdens  
uppgifter om fastigheternas jord-  
bruks- och skogsvärden och dels  
allmänna fastighetstaxeringarnas  
skogsvärderingsfaktorer för areal,  
bonitet och relativ skogstillgång.

Vid taxering av fastighet beräk-  
nas skogsvärdet som ett avkastnings-  
värde, vilket framstår avsevärt lägre  
än saluvärdet, medan jordbruksvär-  
det — varmed förstås värdet å "fas-  
tigheten i övrigt" d. v. s. fastigheten  
utom växande skog — uppskattas  
efter allmänna saluvärdet. (Jord-  
bruksvärdet eller värdet å "fastighe-  
ten i övrigt" omfattar värdet å fas-  
tighetens skogsmark, impediment,  
åker, äng, byggnader, särskilda na-  
turtillgångar, servitut m. m.) Om

överensstämmelse ej råder mellan  
fastighetens taxeringsvärde och kö-  
peskillingen vid avyttring av skog i  
samband med avyttring av marken,  
kan därför under normala tider an-  
tagas belöpa så stor del av köpeskil-  
lingen på "fastigheten i övrigt," som  
motsvarar fastighetens taxerade  
jordbruksvärde, medan återstoden av  
köpeskillingen får antagas belöpa å  
skogen. Under rådande inflation kan  
anledning föreligga till viss jämk-  
ning även av det taxerade jord-  
bruksvärdet — förslagsvis en höj-  
ning av taxeringsvärdet med om-  
kring 15 %.

Med ledning av skogsvärderings-  
faktorerna vid senaste allmänna fas-  
tighetstaxeringen fastställes skogens  
årliga tillväxt och virkesförrådet vid  
tiden för fastighetstaxeringen.

Från den skattskyldige införskaf-  
fas uppgifter rörande

1o Tiden när fastigheten förvärva-  
des och försålades.

2o Köpeskillingen vid försäljningen.

3o Årligt skogsuttag under inneha-  
vet.

#### Exempel (Taxering år 1951).

Fastighetsförsäljningen har ägt  
rum år 1950. Senaste fastighetstaxe-  
ringen har verkställts år 1945. Vid  
1950 års utgång har ägaren innehaft  
fastigheten under 15 år (1936—1950).  
Totala köpeskillingen för fastigheten  
har uppgetts till 99.000 kronor. Fas-  
tighetens taxeringsvärde uppgår till  
70.000 kr., därav 60.000 kr. jord-  
bruksvärde och 10.000 kr. skogs-  
värde.

Av köpeskillingen — 99.000 kr. —  
belöper å "fastigheten i övrigt"  
69.000 kr. (= tax.värdet å 60.000 kr.  
med 15 % förhöjning) samt å växan-  
de skogen återstoden av köpeskil-  
lingen 30.000 kr. (utgående skogsvär-  
det).

Skogsvärderingsfaktorerna:

Bonitet: 3 (Normal årlig tillväxt 3  
kbm för hektar)

Relativ skogstillgång: 0.5.

Normalt virkesförråd för bonitet 3



utgör 100 kbm för hektar enligt då gällande skogsinstruktion.

Skogsareal: 100 hektar.

Årlig tillväxt: 3 (normal tillväxt)  $\times 100$  (areal)  $\times 0.5$  (relativ skogstillgång) = 150 kbm.

Årligt skogsuttag: (enligt beräkning + överslagsberäkning = 40 kbm.

Virkesförrådet vid 1945 års ingång: 100 (areal)  $\times 100$  (normalt virkesförråd)  $\times 0.5$  (relativ skogstillgång) = 5000 kbm.

Virkesförrådet vid fastighetsförväret år 1936 (Ingående virkesförrådet)

Virkesförrådet vid 1945 års ingång 5000 kbm

Tillväxt avgår för åren

1936—1944 (9 år à 150

kbm) — 1350 kbm

S:a 3650 kbm

Uttag ur skogen tillkommer för åren 1936

—1944 (9 år à 40 kbm) + 360 kbm

Säger 4010 kbm

Virkesförrådet vid fastighetens försäljning år 1950 (Utgående virkesförrådet).

Virkesförrådet vid 1945

års utgång 5000 kbm

Tillväxt tillkommer

åren 1945—1950 (sex år

à 150 kbm) + 900 kbm

S:a 5.900 kbm

Uttag ur skogen avgår

för åren 1945—1950

(sex år à 40 kbm) — 240 kbm

Säger 5.660 kbm

Avdrag för utgående virkesförråd utgör

$$\frac{4010}{5660} \times 30.000 \text{ kr.} = 21.254$$

kronor.

Beskattningsbar nettointäkt av skogsbruk i samband med fastighetsöverlåtelsen utgör (30.000—21.254) 8746 kronor.

#### Exempel på schablonmetoden

Om vid senaste fastighetstaxeringen boniteten för den avyttrade

fastigheten, vars areal är 10 hektar, angivits till 3 och rotvärdet till 5, äger den skattskyldige rätt till avdrag med  $4 \times 3$  (bonitet)  $\times 5$  (rotvärdet)  $\times 10$  (areal) = 600 kr.

Bristerna hos den indirekta inkomstberäkningen äro uppenbara. Skogsvärderingsfaktorerna äro icke angivna med någon större noggrannhet vid fastighetstaxeringarna, skogsuttagen lära i regel endast kunna uppges ungefärligen, den på skogen belöpande andelen av köpeskillingen vid fastighetsavyttringen är endast sannolikhetsberäknad o. s. v.

Den indirekta inkomstberäkningen har dock en uppgift att fylla som grund för en förslagstaxering, vilken må underkastas granskning av den skattskyldige själv, taxeringsnämnden o. a.

#### Organisatoriska taxeringsfrågor

Under fastighetsinnehavet beviljade avdrag för minskning av skogens ingångsvärde och ingående virkesförråd antecknas i en hos länsstyrelsen förd liggare, där upplysningar kunna inhämtas om avdragen och skogens för ägaren gällande ingångsvärde och ingående virkesförråd.

Deklarationsblanketten (formulär 5) rörande avdrag för minskning av ingående virkesförråd m. m. är knappast till någon ledning för taxeringsarbetet. Erforderliga uppgifter må för varje särskilt fall av taxeringsordföranden införskaffas från den skattskyldige eller annat håll.

Av deklarationsmaterialet måste antagas framgå, vilka skattskyldiga överlåtitt eller övertagit jordbruksfastigheter inom distriktet, då varje uppskattning av inkomsten av jordbruksfastighet måste förutsätta, att med ledning av deklaration hänsyn tagits, till den tid fastigheten innehafts. För att understryka betydelsen av att alla taxeringsfall komma under omprövning bör till taxeringsnämndens protokoll antecknas, att samtliga nämndens ledamöter efter

ordförandens hemställen lämnat uppgift å för dem kända jordbruksfastigheter inom distriktet, vilka växlat ägare under beskattningsåret.

Ett rationellt system för taxering av inkomst av skogsbruk vid avyttring av skog i samband med avyttring av marken kan endast genomföras med stöd av särskilt anställda skogssakkunniga. De nuvarande mera provisoriska hjälpanordningarna åt taxeringsnämnderna från länsstyrelsernas sida synas icke vara tillfyllest.

#### Detalj- och undantagsbestämmelser

1. Avdrag för skogs ingångsvärde får ej beviljas med högre belopp än bruttointäkten vid skogsförsäljningen.

2. Beträffande fastighet, som förvärvats genom arv eller giftorätt i anledning av förre ägarens död, är ingångsvärdet respektive ingångsförrådet vid dödsfallet avgörande för avdragsberäkningen. Arvskiftet respektive bodelningen anses således icke som särskilda fång.

3. Har egendom, som make erhållit vid bodelning, före äktenskapets ingående eller under äktenskapet av maken förvärvats genom köp, byte eller därmed jämförligt fång, skall sistnämnda fång vara avgörande.

4. Bestämmelserna om skattskyldighet för skogsvärdeökning genom tillväxt vid avyttring av skog i samband med avyttring av marken äro icke tillämpliga vid fastighets övergång genom arv, testamente och gåva samt i vissa fall bodelning (fång utan vederlag). Vid sådana fång är förutvarande ägaren sålunda icke skattskyldig för skogstillväxt som ej avverkats. (Såsom av punkt 3 ovan framgår kan fastighets övergång genom bodelning understundom medföra beskattning av skogs tillväxt). Ej heller nya ägaren är skattepliktig för skogstillväxten före förvärvet.

Skogstillväxten innefattas ju i det för nya ägaren gällande ingångsvärdet och ingående virkesförrådet,

varför avdrag medges vid framtida taxeringar för inkomst av skogsbruk.

5. Därest avyttring av skog i samband med avyttring av marken ägt rum genom gåva i form av en skentransaktion, behandlas gåvan i beskattningshänseende som fång mot vederlag och givaren är skattskyldig för skogstillväxten under innehavet.

\*

Fastighetstaxeringen har intimt samband med taxeringen för inkomst av skogsbruk och en väl planerad och genomförd allmän fastighetstaxering får därför stor betydelse för effektiviteten av taxeringen för inkomst av skogsbruk.

Svårigheterna att beskatta inkomst av skogsbruk sammanhånga emellertid främst med skogens långa omloppstid, som medför, att avkastningen varken behöver eller överhuvudtaget kan uttagas årligen. Då en större inkomst inflyter ett enstaka år, drabbas den på grund av skatteprogressionen av högre statsskatt än som svarar mot den skattskyldiges verkliga skatteförmåga, och de år, då inkomsten av skogsbruket är ringa, har den skattskyldige måhända icke tillfälle utnyttja avdrag, som eljest skolat stå honom till buds såsom för gälldranta, procentavdrag, allmänna avdrag och ortsavdrag. Med en jämnare fördelning av inkomsten under en följd av år nedskäras skatteprogressionens toppar och beredas större möjligheter att tillgodonjuta olika avdrag. För att komma till rätta med de svårigheter, som sålunda vidlåda taxeringen för inkomst av skogsbruk, har man undersökt olika vägar. På sistone synes man börjat överväga att skilja skogsbruket i taxeringshänseende från jordbruket, så att inkomsten av skogsbruk skulle uppskattas självständigt vid sidan av de olika slag av inkomster som skattelagarna upptaga.