

---

#### **NY LAGSTIFTNING**

##### **Fastighetstaxeringsförordningen SFS 1989:735**

Med anledning av den allmänna fastighetstaxeringen 1990 har regeringen beslutat vissa ändringar i fastighetstaxeringsförordningen. Ändringarna innebär i korthet följande.

För värderingen av småhus skall upprättas tabeller för grund- och marginalvärden (SV-tabeller) och tabeller för nedräkningsfaktorer (SN-tabeller). Vidare införs en möjlighet att redovisa fastighetstaxeringsnämndens beslut på en beslutsförteckning. I övrigt innehåller förordningen en del följdändringar på grund av möjligheten att redovisa beslut på beslutsförteckning och de tidigare ändrade tidpunkterna för när beslut skall fattas.

---

#### **RIKSSKATTEVERKETS FÖRESKRIFTER OCH MEDDELANDEN**

##### **1990 års allmänna fastighetstaxering av småhus, värderingstekniska föreskrifter**

*RSFS 1989:14*

RSV har fastställt värderingstekniska föreskrifter för den allmänna fastighetstaxeringen av småhusenheter 1990. Föreskrifterna omfattar främst

regler för klassindelningen av värdefaktorer, beräkningen av riktvärden och på vilket sätt riktvärden för olika värdeområden skall anges.

##### **Avdrag för kostnader för resor med bil mellan bostad och arbetsplats**

*RSFS 1989:16*

*RSV Dt 1989:15*

RSV har beslutat föreskriva att avdragsbeloppet för resor med bil mellan bostad och arbetsplats uppgår till 10:20 kr för varje körd mil t o m 1 000 mil per år och för körsträckor därutöver till 7:70 för varje körd mil.

I rekommendationerna beräknas avdragsbeloppet för de milbundna kostnaderna för motorcykel till 3:90 kr per mil.

Föreskrifterna och rekommendationerna tillämpas vid 1990 års taxering.

---

#### **ÖVRIGT**

##### **Utredningsdirektiv**

##### **Särskild redovisningsmetod för enskild näringsverksamhet Dir 1989:41**

Utredningen om reformerad företagsbeskattning (URF) föreslår bl a en

sänkning av bolagsskattesatsen till 30 % och en breddning av skattebasen genom att reserveringsmöjligheterna begränsas. Lagerreserver och resultatutjämningsfonder tas bort liksom investeringsfonderna. Samtidigt införs en ny reservering i form av en skatteutjämningsreserv (SURV). SURV-avsättningen baseras på företagets egna kapital eller lönesumma. Ett annat av URF:s förslag innebär att handelsbolag skall beskattas enligt i princip samma regler som aktiebolag.

Basbreddningen gäller även enskilda näringsidkare, d v s företagare som driver verksamheten utan att använda en juridisk person. Även för dessa tas lagerreserver och resultatutjämningsfonder bort och vidare slopas investeringsreserverna. I likhet med bolagen får de enskilda näringsidkarna tillgång till SURV. I enskild näringsverksamhet får dock denna reservering uppgå till högst åtta basbelopp. Mer omfattande reserveringsmöjligheter har inte ansetts motiverade så länge näringsverksamheten inte på ett mer påtagligt sätt skiljs från den privata ekonomin.

Det förekommer dock — särskilt inom jordbruket — att ett tak för SURV vid åtta basbelopp innebär en reell begränsning av reserveringsmöjligheterna. För dessa fall har URF pekat på två alternativ. Det ena är att ge möjlighet för en enskild näringsidkare att förlägga sin näringsverksamhet till ett eget handelsbolag. En sådan lösning förutsätter att man i den civilrättsliga lagstiftningen tar bort det nuvarande kravet att ett handelsbolag skall ha minst två bolagsmän. Enligt URF:s bedömning finns det inga avgörande hinder mot en sådan ändring. För att lösningen skall kunna fungera fullt ut inom jordbruket krävs vis-

sa ändringar i jordförvärvslagstiftningen. Det andra alternativet innebär att inkomsterna av näringsverksamheten beskattas inom ramen för en särskild redovisningsmetod (staketmetod). Inkomsterna av näringsverksamheten beskattas då för sig och skilt från övriga inkomster. Enligt detta alternativ behöver någon särskild juridisk person inte bildas för näringsverksamheten.

Alternativet med en särskild redovisningsmetod kom fram i ett sent skede i URF:s utredningsarbete. Det var därför inte möjligt för URF att ta ställning till den närmare utformningen av en sådan metod. URF förordade i stället att frågan skulle bli föremål för fortsatt utredningsarbete och att en särskild utredare skulle tillkallas med uppgift att lägga fram förslag till tekniska lösningar.

Den av URF föreslagna utredningen skall komma till stånd.

Utgångspunkten för utredningsarbetet är de förslag om ändrad företags- och inkomstbeskattning som lagts fram av URF och RINK.

Utredaren bör redovisa sitt arbete i sådan tid att betänkandet och remissynpunkter på det finns tillgängliga vid beredningen av de förslag som skall lämnas till lagrådet och riksdagen våren 1990. Det innebär att utredningsarbetet måste bedrivas mycket skyndsamt.

Chefen för finansdepartementet har som särskild utredare tillkallat professor Sven-Olof Lodin.

---

#### RIKSSKATTEVERKETS FÖRFATTNINGSSAMLING

---

1989:14 Riksskatteverkets föreskrifter  
om ändring i riksskatteverkets

föreskrifter (RSFS 1987:24)  
om värderingen vid fastig-  
hetstaxeringen

- 1989:15 Riksskatteverkets föreskrifter  
för beräkning av arbetstaga-  
res kostnader i viss verksam-  
het vid beräkning av arbetsgi-  
varavgift för utgiftsåret 1990
- 1989:16 Riksskatteverkets föreskrifter  
om avdrag för kostnad för re-  
sor mellan bostad och ar-  
betsplats att tillämpas vid  
1990 års taxering

---

### RIKSSKATTEVERKETS MEDDELANDEN

---

**Serie Dt**

- 1989:15 Riksskatteverkets rekomen-  
dationer m m om avdrag för  
resor mellan bostad och arbets-  
plats att tillämpas vid 1990 års  
taxering.