

Villaschablon eller konventionell metod — ett inlägg

Skattenytts redaktion har fått motta ett radikalt förslag om ändring av reglerna för beskattning av villor och sommarstugor. Förslaget innebär att man slopar schablonbeskattningen och återgår till den konventionella metoden. Härigenom kan man, menar förslagsställaren, få en bättre kontroll av den som utför reparations- och nybyggnadsarbeten på sådana fastigheter. Fastighetsägarna tvingas då ta kvitto på sina kostnader och mottagarna har svårare att underlåta deklarerat vad de fått.

Förslaget föranleder följande kommentar från redaktionen.

Man kan odelat instämma i förslagsställarens syfte, nämligen att få en bättre kontroll av de belopp som betalas ut för nybyggnad och reparation av schablonfastigheter. Däremot måste man ställa sig tveksam till den väg som anvisas för att nå syftet. Det torde inte vara realistiskt att tänka sig en återgång till den konventionella metoden för beskattning av en- och tvåfamiljsfastigheter. Schablonmetoden har så stora fördelar i olika hänseenden att den torde bli kvar under en överskådlig framtid.

Den behövliga skärpningen av kontrollen torde i stället få åstadkommas på annat sätt. Bl a kommer den nya taxeringsorganisationen som införs fr o m 1979 års taxering att medföra en förbättring. Avsikten är att ett stort antal punktkontroller skall göras som ett led i taxeringsarbetet. Kontrollen kan gälla den skattskyldige själv eller sådana som han haft affärsförbindelse med. Den bör kunna bidra till att man lättare än nu får fram en redovisning av sådana ersättningar som det här är fråga om.

I sammanhanget finns anledning att erinra om att ägare av schablonfastighet är skyldig lämna kontrolluppgift till taxeringsmyndigheterna i vissa fall då han låtit utföra byggnadsarbeten på fastigheten. Enligt 37 § 1 mom. punkt 1 d) taxeringslagen skall fastighetsägaren lämna kontrolluppgift bl a om ersättning på minst 300 kr som han betalat till den som utfört tillfälligt arbete på fastigheten. Undantag från skyldigheten gäller dock i fråga om ersättning till rörelseidkare.

Sammanställning av vissa avdrag samt skattereduktion vid 1978 års taxering

	Ogift; hem- avvarande barn under 18 år skolas (2/2/11 1959- 1/11 1977)	Ogift; med hem- avvarande barn under 16 år (2/2/11 1961- 1/11 1977)	Ogift; med hem- avvarande barn mellan 16 och 18 år (2/2/11 1959- 1/11 1961)	Ogift; med hem- avvarande barn under 16 år (2/2/11 1961- 1/11 1977)	Ogift; med hem- avvarande barn mellan 16 och 18 år (2/2/11 1959- 1/11 1961)	Ogift; med hem- avvarande barn under 16 år skolas (2/2/11 1961- 1/11 1977)	Ogift; med hem- avvarande barn under 16 år skolas (2/2/11 1961- 1/11 1977)	Ogift; med hem- avvarande barn under 16 år skolas (2/2/11 1961- 1/11 1977)	Ogift; med hem- avvarande barn under 16 år skolas (2/2/11 1961- 1/11 1977)
Tabellen är upprättad av departementsrådet Gunnar Björne									
Avdrag för egenföretagares avgift till allmän sjukförsäkring m. m. med- ges i förvärvskällan med prelimi- när belopp som beräknats enligt särkilda regler samt såsom allmänt avdrag med en tredjedel av belopp som påförts enl. 1976 års Anställda påförj inte längre avgift.	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering
Allm. avdrag för försäkringspre- mier ¹	max 250	max 500	max 500	max 250	max 250	max 500	max 500	max 500	Max gemensamt max 500
Avdrag för underhåll av icke hem- avvarande barn under 18 år (skall styras med skriftligt bevis) ²	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn
Förvärsavdrag ³ , avseende A-inkomst av jordbruksfastighet ⁴ , rörelse ⁵ eller tjänst		25 % av inkomsten, dock sammanlagt max 2 000		25 % av inkomsten, dock sammanlagt max 2 000					25 % av inkomsten, dock sammanlagt max 2 000
Förvärsavdrag ¹ tillkommande gift person med A-inkomst av jordbruks- fastighet eller rörelse, vars make biträdd i verksamheten utan att taxe- ras för inkomst däruv ¹									
Grundavdrag	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	max 1 000 max 1 000
Skattereduktion	—	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	max 1 800# max 1 800#
Särskild skattereduktion ¹⁰	250	250	250	250	250	250	250	250	250

¹ Med gift jämställs äka, änkling, fränkild och sådan gift skattskyldig, som ingått skilsmässa under beaktningstid. För sådan gift skattskyldig, som inte sambasasas med sin make och som inte haft barn under 18 år, gäller samma regler som för beviljad gift. Skattskyldig med barn under 18 år, gäller förvärsavdrag, såvida giftet beviljas för det inkomståret barn utlöper 16 år, för utövning av skattskyldig de följande 1 juli inkomståret trots att han då sambasasas med sin make. Med gifta skattskyldiga likställs skattskyldiga som utan att vara gifta sambasasas med sin make. Med gifta delen av beaktningstid, om de tidigare varit gifta med varandra eller har eller haft gemensamt barn. Särskilda regler tillämpas dock inte för det beaktningstid under vilket det förhållande inträtt, som motiverar behandlingen som gift skattskyldig.

² Om flera förvärsavdrag ifrågakommer samtidigt gäller viss maximering. Förvärsavdrag får för make gemensamt eller för ensamstående skattskyldig inte uppgå till högre belopp än sammanlagt det högsta av samtligt ifrågakommande maximibelopp. För gemensamt för inte ensamt inkomsten i förvärvskällan eller av arbetet i fr.

³ Då fastighet ingår i förvärvskällan är avdraget 25 % av nettoinkäkten för jordbruks- och rörelseaktare medges i regel avdrag i förvärvskällan för premie för gjordt försäkringsfall som utbetalat av dem som yrkesutövare.

⁴ Särskild regler gäller för vissa fall, t. ex. vid snåre avgiftsbelopp, vid nedläggnings av verksamheten osv.

⁵ Med inkomst avses statligt taxerad inkomst.

⁶ Med inkomst avses ifråga om förvärsavdrag A-inkomst. Vid lika inkomst medges den ynnste maken förvärsavdrag. Vid jämförelse av makarnas inkomster beaktas också sjömansinkomst.

⁷ Vid lika statligt taxerad inkomst medges den äldre maken skattereduktion.

⁸ Om underhållsbidraget utgår på grund av dom, medges avdrag även såvitt avser barn över 18 år.

⁹ Förutsättningar för reduktion är bl. a. att den skattskyldige varit över 16 år och haft A-inkomst på minst 4.500 kr. Reduktionen medges med fullt belopp upp till 36.000 kr. statligt taxerad inkomst och bortfaller helt då inkomsten överstiger 36.500 kr. Den